



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Castiglione delle Stiviere – Zona: Grole

VIA DE GASPERI, Mantova, 46043 (MN)

1.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Situato nelle colline Moreniche, proponiamo un suggestivo casale finemente ristrutturato con finiture di eccellente qualità e nel rispetto della storicità dell'immobile.

La residenza principale si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova una cucina luminosa, sala da pranzo, soggiorno ed un bagno di servizio.

Al primo piano si trova una camera padronale con bagno, due spaziose camere da letto e un ulteriore bagno.

All'esterno si trova un ampio porticato-veranda con vista panoramica sul parco e sulla piscina, ideale per vivere momenti di convivialità con amici o parenti.

La proprietà offre, inoltre, un corpo indipendente destinato ad autorimessa e/o deposito.

L'intero complesso è immerso in un parco privato di circa 27.000 m² completamente recintato e dove regna pace e tranquillità .

Una parte del parco è rifinita con un giardino curato nei minimi dettagli, mentre la parte rimanente è circondata da un bosco, abbracciando la proprietà in tutto il suo perimetro.

Il parco offre un generoso spazio ma anche una predisposizione per la realizzazione di un campo da tennis. Il tutto rende la proprietà adatta ad un utilizzo ricettivo anche per eventi di rappresentanza.

Questa opportunità immobiliare si trova in una posizione privilegiata, a pochi chilometri da Desenzano del Garda, comoda a tutte le principali vie di comunicazione.

Nelle immediate vicinanze si può godere di tre campi da golf di prestigio, cantine vinicole rinomate, produttrici del celebre Lugana, collegamenti rapidi con Verona, Bergamo e Milano.

Una residenza esclusiva, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente riservato e rilassante, senza rinunciare alla bellezza ed alla vivacità del territorio circostante.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-2929-620



Superficie: 270.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 10.000 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 544.39 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **270.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 10.000 sqm**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



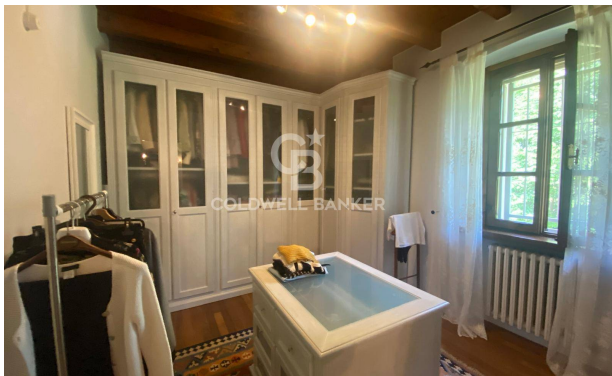
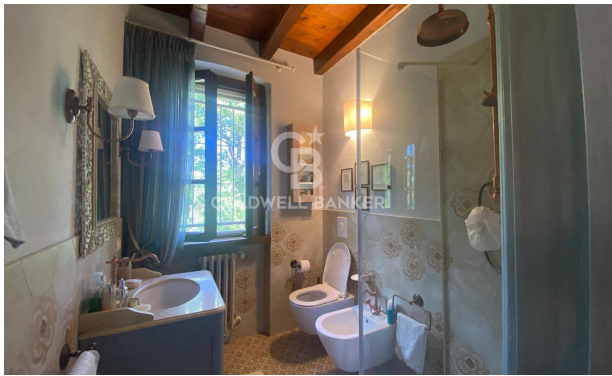
Centri commerciali

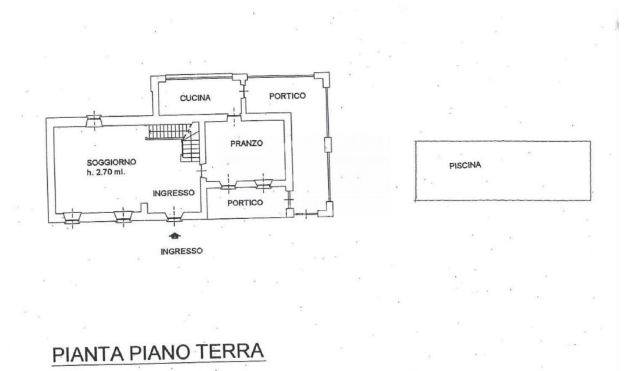
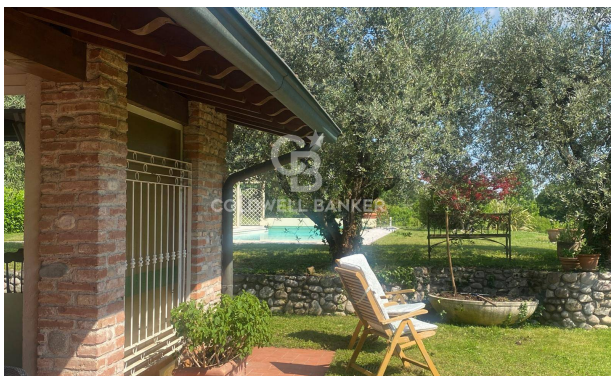
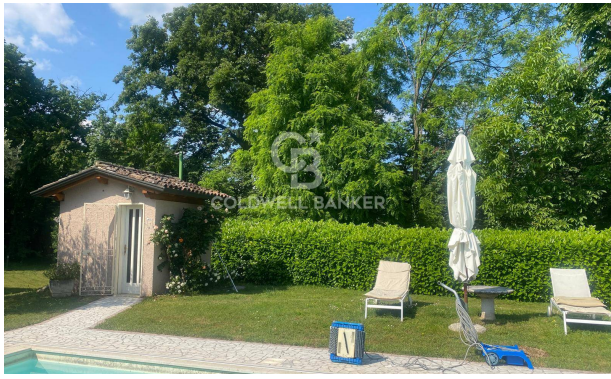


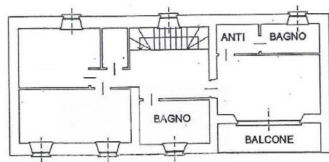
Uffici comunali

Immagini

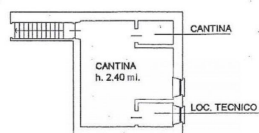








PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO