



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Castiglione delle Stiviere

📍 VIA SINIGALLIA, Mantova, 46043 (MN)

499.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

VILLA IN VENDITA A CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

A pochi passi dalla suggestiva Piazza San Luigi, in una delle zone più apprezzate del centro storico, proponiamo una villa indipendente immersa in un grande giardino privato di circa 1300 m². La proprietà, costruita nei primi anni '80, offre spazi generosi e grande versatilità. L'abitazione si sviluppa su due livelli collegati internamente: una struttura solida, con ambienti ampi e luminosi che aspettano solo di essere ripensati secondo le esigenze e il gusto di chi vorrà coglierne le potenzialità.

Ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alla comodità del centro, raggiungibile in pochi minuti.

La **possibilità di realizzare una piscina** e di personalizzare completamente gli interni rende questa soluzione perfetta per chi cerca una casa da trasformare nel tempo, valorizzando una posizione davvero rara e un giardino privato che, da solo, fa la differenza.

Castiglione delle Stiviere è una cittadina dinamica dell'Alto Mantovano, situata in posizione strategica tra le province di Mantova, Brescia e Verona. Con una popolazione di oltre 23.000 abitanti e un bacino d'utenza ancora più ampio grazie alla vicinanza con Desenzano del Garda e il Lago di Garda, rappresenta un importante polo commerciale e di servizi per l'intera area.

La presenza di **numeroso attività produttive, centri direzionali e servizi scolastici** la rendono una località viva tutto l'anno, con una clientela variegata e fidelizzata. Il tessuto urbano ben strutturato e la continua crescita del comparto residenziale garantiscono **ottime potenzialità per lo sviluppo di nuove attività**, soprattutto in zone centrali e ad alto traffico.

Inoltre, la vicinanza al casello autostradale di Desenzano del Garda (A4 Milano-Venezia) e alle principali arterie stradali assicura **facile accessibilità e collegamenti rapidi** con le principali città del nord Italia.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la seguente filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-2929-512	 Superficie: 280.00 m²
 Locali: 8	 Giardino: Privato, 1.300 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 280.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 1.300 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



