



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Negozio in Vendita a Castiglione delle Stiviere

📍 VIA CAVOUR, Mantova, 46043 (MN)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale con Ampie Vetrine in Vendita ? Castiglione delle Stiviere

In posizione strategica e centrale, proponiamo in vendita un ampio **locale commerciale di circa 600 mq totali**, distribuiti su due livelli collegati internamente da **montacarichi privato**.

L'immobile si distingue per la **grande visibilità su strada di forte passaggio**, l'**ottima accessibilità** e la **presenza di parcheggi riservati**: caratteristiche ideali per attività che necessitano di esposizione, immagine e praticità logistica.

Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 562 mq .

Piano terra (278 mq)

- Ampio open-space con **grandi vetrate angolari**, perfette per l'esposizione e la vendita
- Locale dedicato a profumeria o area tematica
- Ufficio riservato
- Servizio igienico
- Montacarichi interno per accesso diretto al piano interrato

Piano interrato (284 mq)

- Spazio versatile ad uso **magazzino, laboratorio o deposito**, con comodo collegamento interno

Esterni

- **Ampio parcheggio privato** per la clientela
- Ingresso ben visibile e facilmente raggiungibile

Posizione centrale, in contesto commerciale ben avviato

Elevato passaggio pedonale e veicolare

Ideale per negozi, showroom, attività di servizi o uffici con necessità di spazi accessori

IMMAGINI STILIZZATE INDICATIVE. Per ricevere le immagini reali contattaci.

Castiglione delle Stiviere è una cittadina dinamica dell'Alto Mantovano, situata in posizione strategica tra le province di Mantova, Brescia e Verona. Con una popolazione di oltre 23.000 abitanti e un bacino d'utenza ancora più ampio grazie alla vicinanza con Desenzano del Garda e il Lago di Garda, rappresenta un importante polo commerciale e di servizi per l'intera area.

La presenza di **numeroso attività produttive, centri direzionali e servizi scolastici e sanitari di rilievo** la rendono una località viva tutto l'anno, con una clientela variegata e fidelizzata. Il tessuto urbano ben strutturato e la continua crescita del comparto residenziale garantiscono **ottime potenzialità per lo sviluppo di nuove attività**, soprattutto in zone centrali e ad alto traffico.

Inoltre, la vicinanza al casello autostradale di Desenzano del Garda (A4 Milano-Venezia) e alle principali arterie stradali assicura **facile accessibilità e collegamenti rapidi** con le principali città del nord Italia.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Per informazioni o per prenotare una visita, contattaci senza impegno.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-2929-494	 Superficie: 420.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 420.00 m²	 Locali: 2
 Bagni: 1	 Posizione: Zona servita

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini



