



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Ufficio in Affitto a Desenzano del Garda

📍 via Annunciata, Brescia, 25015 (BS)

700€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

M. Carla Grisetti

Telefono: 0304191413
Email: carla.grisetti@cbitaly.it

Descrizione

In posizione centralissima, a 50 metri da piazza Malvezzi a Desenzano del Garda, proponiamo in affitto ufficio/negozio con tre ampie vetrine. Il locale è di circa 80 metri quadri calpestabili, suddiviso ora in due locali facilmente trasformabili in open space, dotato di bagno e antibagno e due vani di servizio/ripostigli. Disponibile subito e parzialmente arredato eventualmente come ufficio.

Spese condominiali contenute. Riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore. Completo di impianto d'allarme.

Desenzano è la capitale del basso Garda, affacciata direttamente sul Lago, con bellissime spiagge, il Porto antico, l'imbarcadero e le raffinate piazze, offre scorci di straordinaria bellezza e paesaggi da cartolina. Famosa per i suoi ristoranti, gli eleganti alberghi ed i locali di svago. Situata in posizione centrale e strategica rispetto al nord dell'Italia, comoda per qualsiasi spostamento grazie ai vicini ingressi dell'autostrada A4 e della tangenziale che collega Brescia a Verona. Inoltre gode di importanti servizi di trasporto pubblico: stazione ferroviaria con TAV, diverse linee di autobus e traghetti per la navigazione ed il collegamento di tutto il lago.

Coldwell Banker REALROI, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1341-522



Superficie: 90.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 90.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





