



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Appartamento indipendente in Vendita a Desenzano del Garda

📍 via castello, Brescia, 25017 (BS)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

M. Carla Grisetti

Telefono: 0304191413
Email: carla.grisetti@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda proponiamo un incantevole bilocale completamente arredato con ingresso indipendente e corte esclusiva.

L'appartamento di circa 60 m² è disposto su due livelli collegati da un ascensore interno ed esternamente da una caratteristica scala in pietra. Al piano terreno abbiamo la zona giorno con soggiorno e cucina a vista. Una graziosa e unica corte privata offre la possibilità di vivere all'aperto molti mesi l'anno, in un angolo di paradiso dove i colori dei fiori, la riservatezza e il silenzio regalano charme e relax. Al piano superiore troviamo un'accogliente camera da letto matrimoniale aperta su un balconcino affacciato sulla corte. I materiali naturali: legno, pietra, marmo e cotto, rendono l'appartamento particolarmente caldo e romantico, elegante e prezioso. La comodità del centro storico a portata di mano si affianca ad un'atmosfera di tranquillità magica e unica.

Desenzano del Garda è la vibrante capitale del basso lago, affacciata direttamente sulle sponde del Lago di Garda e circondata da **spiagge incantevoli**, il suggestivo Porto Antico e l'**animato Imbarcadere**. Le sue raffinate piazze, ricche di bar e ristoranti, offrono scorci mozzafiato e paesaggi da cartolina che incantano turisti e residenti.

Conosciuta per i suoi eleganti hotel e i locali alla moda, Desenzano è il luogo ideale per chi cerca svago e relax in un'atmosfera raffinata. Situata in una posizione strategica nel cuore del nord Italia, è **perfettamente collegata** grazie alla vicinanza all'autostrada A4, alla tangenziale Brescia-Verona e a un'efficiente rete di trasporti pubblici, tra cui la stazione ferroviaria, autobus e traghetti che la collegano a tutte le destinazioni del lago.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1341-274



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 25 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: C



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **60.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 25 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





