



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa storica in Vendita a Castiglione delle Stiviere

📍 Via G. Marconi, Mantova, 46043 (MN)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Castiglione delle Stiviere ? Centro Storico

Nel cuore nobile della cittadina che fu dimora dei Gonzaga, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un importante Palazzo storico risalente al 1850, impreziosito da un parco privato di circa 2.700 m², protetto da antiche mura medievali.

La proprietà, di notevole pregio architettonico e ampia metratura, offre spazi generosi e scenografici: saloni affrescati, scaloni padronali, ambienti di rappresentanza e un'antica torre panoramica che domina i tetti del centro storico e le cupole della Chiesa di San Luigi e del Duomo.

L'abitazione principale si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano cucina, sala da pranzo, salotto e locali di servizio; al piano superiore cinque camere da letto, bagni e un elegante salone passante. Il sottotetto, dalle altezze importanti, conserva intatto il suo fascino originario.

Una seconda ala del Palazzo ospita ambienti dedicati alla lettura, ai ricevimenti e uno studio con accesso alla torre, perfetta per una vista a 360 gradi sulla città storica.

Due ingressi, uno pedonale da via Marconi e uno carrabile da Piazza San Luigi Gonzaga, garantiscono accessi distinti e riservati. Il cortile interno introduce a una dimensione di quiete e raffinatezza, ideale tanto per una dimora privata quanto per destinazioni esclusive: boutique hotel, showroom, eventi o residenza d'artista.

Abitato un tempo dal celebre medico e patriota Giuseppe Nodari, il Palazzo unisce storia, bellezza e potenziale, in un contesto di rara eleganza.

Castiglione delle Stiviere è una cittadina di circa 30mila abitanti collocata sulle colline moreniche, famosa dimora storica estiva della famiglia Gonzaga. Numerose sono le evidenze storiche della permanenza per lunghi anni del santo patrono San Luigi Gonzaga. Questi luoghi hanno inoltre dato i natali alla Croce Rossa Internazionale. E' qui che Henry Dunant inizia il suo percorso di assistenza ai feriti delle guerre indipendentemente dalla nazionalità di appartenenza ed al suo rientro a Ginevra decide di scrivere un libro sulla battaglia di Solferino e sull'aiuto umanitario degli abitanti di questo paese. Oggigiorno è possibile rivivere questo pezzo di storia visitando l'importante Museo della Croce Rossa Internazionale. Questo Comune rappresenta un unicum differenziandosi nettamente dai paesi limitrofi e costituisce nell'ambito della provincia di Mantova una eccezionalità, sia dal punto di vista urbano che storico. Inoltre, questi luoghi sono di grande interesse per la vicinanza a prestigiosi campi da golf e alle innumerevoli scuderie e maneggi oltre alle eccellenze enogastronomiche del territorio.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è un network immobiliare di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-1337-89	 Superficie: 1073.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 2.680 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1073.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 5
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Singolo	 Giardino: Privato, 2.680 sqm
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









