



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villetta a schiera in Vendita a Desenzano del Garda

📍 via Tomaso Albinoni, Brescia, BS

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Casa indipendente con giardino e doppio box in tranquilla zona residenziale di Rivoltella

DESENZANO DEL GARDA

Nel cuore di una delle zone residenziali più apprezzate di Rivoltella, adiacente a un curato giardino pubblico e inserita in un contesto particolarmente tranquillo e signorile, proponiamo in vendita una casa indipendente recentemente ristrutturata, ideale per famiglie che desiderano vivere a Desenzano.

La proprietà si sviluppa su tre livelli per circa 150 mq calpestabili e offre ambienti comodi e funzionali, pensati per la vita quotidiana di una famiglia.

Il piano terra accoglie un ampio soggiorno, luminoso e conviviale, affiancato da una cucina separata e abitabile. Gli spazi esterni comprendono un giardino privato sul fronte e uno sul retro dell'abitazione, perfetti per trascorrere momenti di relax all'aperto.

La zona notte dispone di tre camere da letto con due terrazze, mentre il piano interrato ospita una spaziosa taverna, ambiente versatile da destinare a sala hobby, area giochi, studio o zona dedicata agli ospiti.

La presenza di tre bagni, del doppio box auto e di ulteriori spazi accessori rende questa soluzione particolarmente adatta a nuclei familiari che cercano comfort e praticità senza rinunciare alla tranquillità.

L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, è parzialmente arredato ed è pronto per essere abitato.

Interessante inoltre la possibilità di valorizzare il sottotetto, creando ulteriore spazio in funzione delle proprie esigenze.

Una casa che coniuga serenità, spazi generosi e una posizione strategica, a pochi minuti dal lago, dai servizi e dal centro di Rivoltella.

Desenzano del Garda è la vibrante capitale del basso lago, affacciata direttamente sulle sponde del Lago di Garda e circondata da **spiagge incantevoli**, il suggestivo Porto Antico e **l'animato Imbarcadero**. Le sue raffinate piazze, ricche di bar e ristoranti, offrono scorci mozzafiato e paesaggi da cartolina che incantano turisti e residenti.

Conosciuta per i suoi eleganti hotel e i locali alla moda, Desenzano è il luogo ideale per chi cerca svago e relax in un'atmosfera raffinata. Situata in una posizione strategica nel cuore del nord Italia, è **perfettamente collegata** grazie alla vicinanza all'autostrada A4, alla tangenziale Brescia-Verona e a un'efficiente rete di trasporti pubblici, tra cui la stazione ferroviaria, autobus e traghetti che la collegano a tutte le destinazioni del lago.

Desenzano non è solo una meta turistica, ma un vero e proprio punto di riferimento per chi desidera vivere il Lago di Garda al meglio.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è uno dei network immobiliari più rinomati al mondo, da oltre un secolo sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione nel mercato globale. Apprezzato dalla clientela più esigente per la qualità dei servizi e la capillare presenza internazionale, il brand conta oggi oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, offrendo un collegamento diretto tra acquirenti e venditori in ogni angolo del mondo.

Coldwell Banker Realroi ha sede nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto. La nostra sede rappresenta appieno la nostra filosofia: accoglienza, eleganza e professionalità, in un luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella selezione e valorizzazione di proprietà di pregio, offrendo un servizio su misura, attento e riservato, in grado di rispondere a ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-790



Superficie: 169.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 90 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 169.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: **Abitabile**



Posizione: Zona residenziale



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: Privato, 90 sqm



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Superiori



Centri commerciali



Centri Benessere



Campi da Tennis



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Bar



Uffici comunali



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Uffici postali

Immagini





