



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Casa indipendente in Vendita a Salò

📍 Viale dei Colli, Brescia, 25087 (BS)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Esclusiva proprietà con vista panoramica su Salò, da ristrutturare

In posizione dominante con **vista sul lago di Garda**, a pochi minuti dal centro di Salò, proponiamo una prestigiosa proprietà situata su un **lotto di 5.000 mq.**

Con una **volumetria importante di 1.500 mc**, questa proprietà offre un enorme potenziale, ideale per investitori o per chi desidera realizzare una **villa di lusso con piscina e dependance.**

La soluzione, **completamente da riedificare**, rappresenta un'opportunità unica per creare una residenza di grande prestigio in una delle location più ambite della zona.

Salò, una delle perle più raffinate del Lago di Garda, è il luogo ideale per chi cerca una residenza di lusso in un contesto unico e prestigioso. Situata sulla sponda occidentale del lago, Salò è caratterizzata da un'elegante atmosfera storica, con il suo **lungo lago** costellato da **palazzi signorili, boutique di alta classe e rinomati ristoranti.** Il centro storico, ricco di **cultura e tradizione**, si sviluppa tra stradine acciottolate, eleganti piazze e affascinanti scorci che si affacciano sulle acque cristalline del lago. Grazie al suo **clima mite tutto l'anno**, Salò è un luogo privilegiato per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e tranquillo, ma con tutti i comfort a portata di mano. La città offre un'elevata qualità della vita, servizi di eccellenza e una posizione strategica, che permette di raggiungere facilmente altre prestigiose località del Lago di Garda e importanti centri urbani come **Brescia e Verona.** Salò rappresenta la perfetta combinazione tra lusso, storia e natura, offrendo un ambiente raffinato e riservato per chi cerca una residenza esclusiva.

Scegliere una proprietà a **Salò** significa investire in un'oasi di bellezza e tranquillità, senza rinunciare a un'eleganza senza tempo e a una vista mozzafiato sul Lago di Garda.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di 100.000 agenti in **44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-734



Superficie: 650.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 4.000 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 650.00 m²
 Locali: 11	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Privato, 4.000 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini





