



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Appartamento in Vendita a Desenzano del Garda

📍 Via Rimembranze, Brescia, 25015 (BS)

800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Eleganti quadrilocale in vendita a Desenzano del Garda

In una zona residenziale tranquilla in una **residenza esclusiva** composta solo da 10 unità, proponiamo un **appartamento quadrilocale** situato al **piano terra** con una **loggia** che affaccia sul **giardino privato**, composto da una generosa zona giorno con la possibilità di separare la cucina, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, **due bagni** e garage doppio nell'interrato. Possibilità di costruire una piscina privata.

L'appartamento è **completamente personalizzabile** secondo i vostri gusti e si può beneficiare delle **agevolazioni fiscali del bonus ristrutturazioni**.

Desenzano del Garda è la vibrante capitale del basso lago, affacciata direttamente sulle sponde del Lago di Garda e circondata da **spiagge incantevoli**, il suggestivo Porto Antico e l'**animato Imbarcadero**. Le sue raffinate piazze, ricche di bar e ristoranti, offrono scorci mozzafiato e paesaggi da cartolina che incantano turisti e residenti.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-680



Superficie: 148.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **148.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



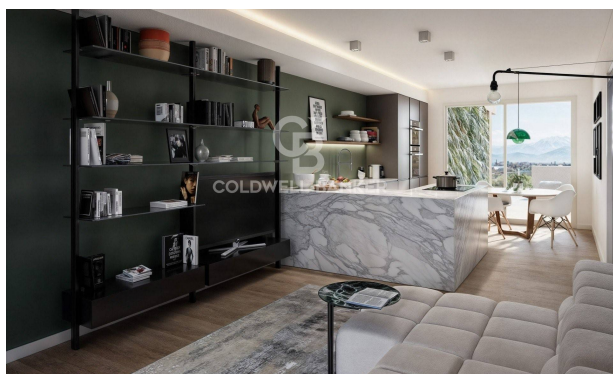
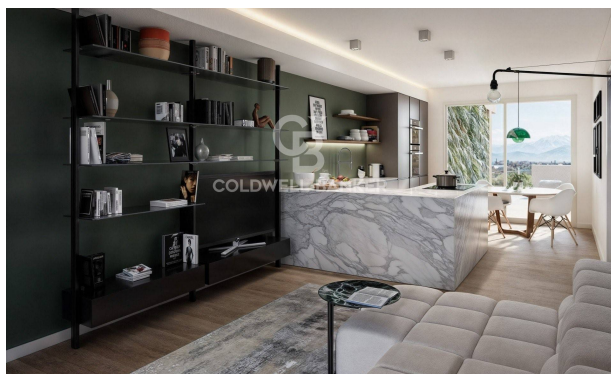
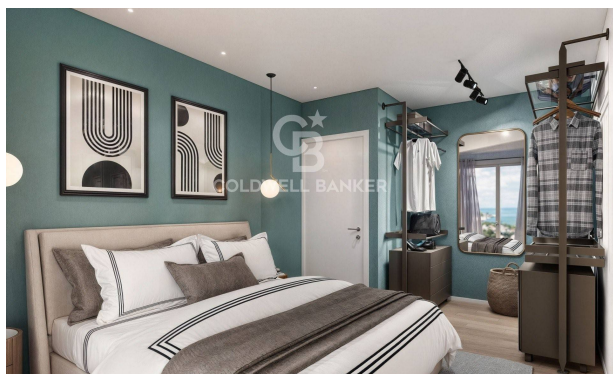
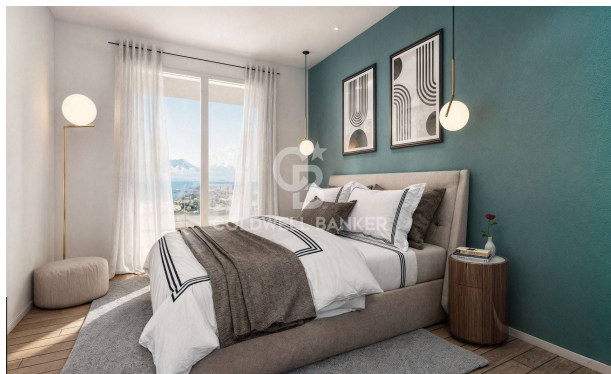
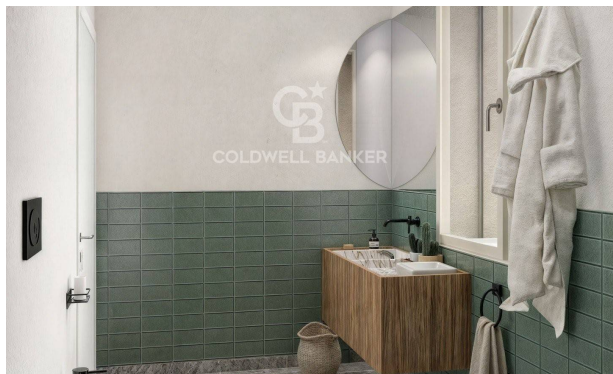
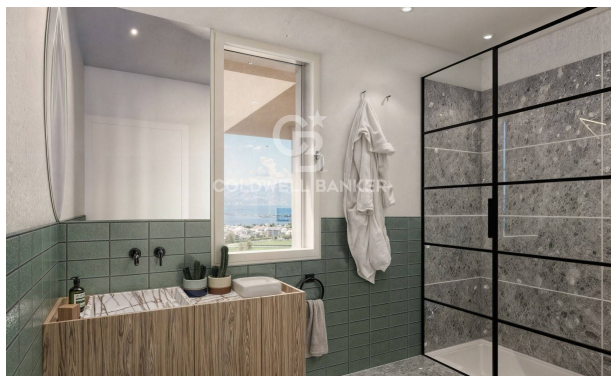
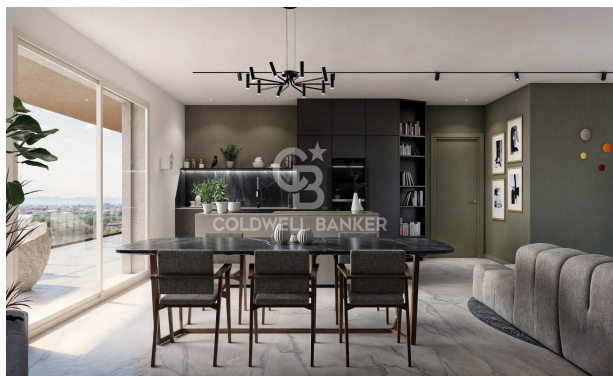
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





APT. 1 PIANO TERRA



Appartamento 1	m ² /Sup. Lorda	% Incidenza	m ² /Sup. Comm.
Sup. Abitabile	120	100%	120
Porticati, Balconi, Logge	23	30%	6,9
Superficie di pertinenza esclusiva	130	10%	13
Superfici interne comuni (Vani scale)	90	10%	9
Automobili e cantine	82	50%	31
TOTALE m ²	415		147,9



m²/Sup.Lorda	% Incidenza	m²/Sup.Comm
36	50%	18

