



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Muscoline – Zona: San Quirico

📍 Via Cavallino, Brescia, 25080 (BS)

460.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Coldwell Banker Realroi

Telefono: (+39) 030 4191413
Email: desenzano@cbitaly.it

Descrizione

Immersa in una vasta zona verde, a pochi minuti dal Lago di Garda, nasce un'esclusiva lottizzazione di **sei ville singole**, perfettamente integrate in un contesto residenziale tranquillo e riservato.

Le abitazioni, moderne e raffinate, sono progettate con cura per offrire **spazi ampi e luminosi**. Ogni villa dispone di un'ampia zona living open space, disimpegno che separa la zona notte, una camera matrimoniale, due camere singole, un elegante bagno e una comoda lavanderia/secondo bagno.

All'esterno, il **doppio box auto** all'americana, un grande porticato e un vasto giardino privato rendono ogni villa un'oasi di tranquillità.

Impianti di ultima generazione garantiscono massima efficienza energetica e comfort abitativo. Inoltre, è possibile personalizzare gli spazi interni e le finiture secondo i propri gusti e necessità. Su richiesta, si può aggiungere un piano interrato e una **piscina privata**, per un ulteriore tocco di esclusività.

Muscoline, immerso nelle colline moreniche vicino al Lago di Garda, è il luogo ideale per chi cerca tranquillità e natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Perfetto per attività all'aperto come passeggiate ed escursioni, il comune offre una qualità della vita elevata, con una forte tradizione storica e culturale, antiche cascine e ville. Ben collegato a Salò, Desenzano e Brescia, Muscoline unisce serenità e comodità, circondato da ristoranti tipici e agriturismi.

Coldwell Banker è un network immobiliare nato nel 1906 a San Francisco e da oltre un secolo rappresenta un punto di riferimento e una guida per il mercato globale. Un brand universalmente riconosciuto ed apprezzato dai clienti più esigenti. Affidabilità, qualità dei servizi e globalità sono i punti cardine del nostro gruppo. Siamo presenti in più di 44 paesi, con 3.000 agenzie ed oltre 90.000 agenti. Coldwell Banker Realroi è ubicata a Desenzano del Garda in Piazza Malvezzi 23, nel cuore storico della cittadina gardesana, alle spalle del piccolo porto antico. La nostra Agenzia è il nostro biglietto da visita, accogliente ed elegante, luogo di incontro tra offerte e richieste di immobili esclusivi e ricercati.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-676



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: **A4**



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar

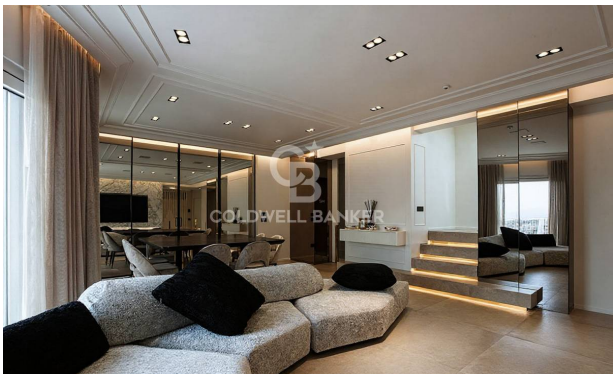


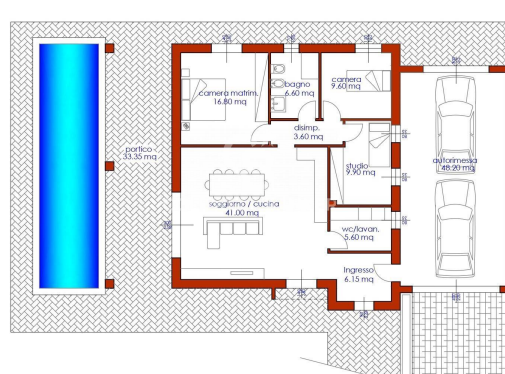
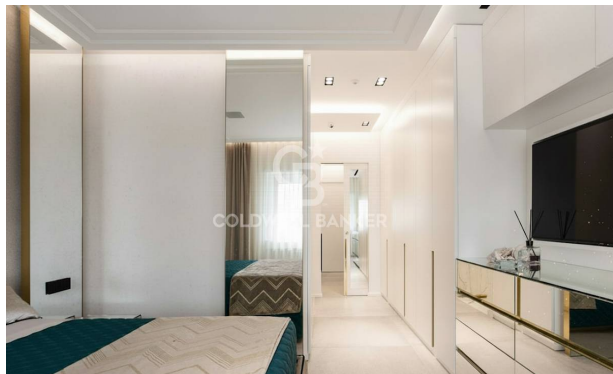
Uffici postali



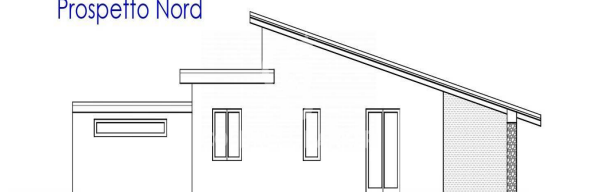
Uffici comunali

Immagini

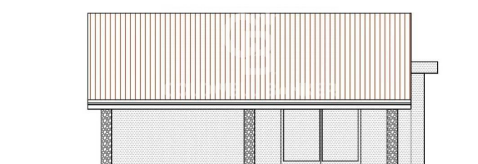




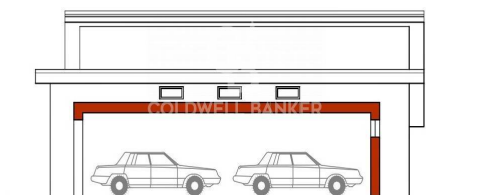
Prospetto Nord



Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Sud

