



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Lonato del Garda

📍 Via Padre Ottorino Marcolini, Brescia, 25017 (BS)

627.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

In zona tranquilla e riservata, all'interno di un nuovo e moderno contesto residenziale, **sorgono 10 eleganti ville**, ognuna con il proprio giardino privato. La proposta include 3 bifamiliari e 4 ville singole, ideali per chi cerca spazio, comfort e privacy.

Ogni abitazione si sviluppa su due piani e offre un layout funzionale e contemporaneo. Al piano terra troviamo una grande cucina abitabile e un ampio e luminoso soggiorno, entrambi con accesso diretto al giardino. Completano la zona giorno una comoda lavanderia e un bagno. Al piano superiore, la zona notte è composta da 3 camere da letto e 2 bagni finestrati.

Ogni villa dispone di un doppio garage e ulteriori posti auto in aderenza alla proprietà, con parcheggi esterni disponibili anche per gli ospiti. Le ampie aree comuni comprendono una grande piscina, circondata da un giardino privato e un'area prendisole.

Le abitazioni sono dotate delle migliori tecnologie per garantire il massimo del comfort e dell'efficienza energetica. La climatizzazione è realizzata tramite impianti aria/acqua di ultima generazione. Tutte le ville sono certificate in classe A4, l'energia elettrica è fornita da un impianto fotovoltaico con accumulo, a beneficio di un'abitazione sostenibile ed ecologica.

Con una superficie di 210 m² (SLP) per ogni unità, queste ville offrono ampi spazi abitativi e la possibilità di personalizzazioni interne in fase di progettazione. Sono disponibili capitolati dettagliati riguardanti gli impianti e le finiture.

Lonato del Garda sorge in una zona collinare sulla sponda sud-ovest del Lago di Garda in una splendida posizione che domina il lago e la pianura bresciana. Lonato gode di una deliziosa ed attrezzata spiaggia sul lago (lido di Lonato) e di innumerevoli opportunità di svago.

Coldwell Banker Realroi situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-674



Superficie: 250.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato,	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



