



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Lonato del Garda

📍 VIA DEL CILIEGIO, Brescia, 25017 (BS)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Rustico indipendente con 900 m² di lotto, esposizione sud-ovest, in centro a Lonato del Garda.

In posizione centrale a circa 650 mt dalla piazza principale, proponiamo in vendita fabbricato indipendente allo stato di **rustico avanzato**, inserito **in lotto privato di circa 900 m²**. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa **300 m²**.

L'esposizione sud-ovest garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata e valorizza sia gli ambienti interni sia gli spazi esterni.

Gli ambienti, ampi e regolari, permettono una distribuzione funzionale e personalizzabile: il piano terra si presta a locali accessori, autorimesse o zona servizi, mentre il piano superiore è ideale per la realizzazione della parte abitativa principale, con affacci sul verde e possibilità di sviluppare logge o terrazzi.

Il lotto di circa 900 m² rappresenta un elemento raro per la posizione centrale, offrendo spazi esterni privati e un contesto riservato pur rimanendo comodo a tutti i servizi. Soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa indipendente di ampia metratura, completamente personalizzabile, in una delle zone più ricercate del territorio.

Possibilità di supporto nella progettazione e ristrutturazione.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è uno dei network immobiliari più rinomati al mondo, da oltre un secolo sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione nel mercato globale. Apprezzato dalla clientela più esigente per la qualità dei servizi e la capillare presenza internazionale, il brand conta oggi oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, offrendo un collegamento diretto tra acquirenti e venditori in ogni angolo del mondo.

Coldwell Banker Realroi ha sede nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto. La nostra sede rappresenta appieno la nostra filosofia: accoglienza, eleganza e professionalità, in un luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella selezione e valorizzazione di proprietà di pregio, offrendo un servizio su misura, attento e riservato, in grado di rispondere a ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-646



Superficie: 270.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 270.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Box: Quadruplo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



