



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Cavriana

📍 via Bosche, Mantova, MN

315.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Solo su prenotazione, proponiamo Villette Indipendenti Nuove da 80 m² Comfort Sostenibile tra Natura e Lago di Garda, Cavriana, Lombardia ? Italia

In posizione soleggiata e silenziosa, a pochi minuti dal Lago di Garda, nasce un nuovo progetto residenziale composto da tre villette indipendenti, pensate per offrire efficienza energetica, autonomia e comfort moderno.

Caratteristiche principali:

- **SLP (Superficie Lorda di Pavimento)** abitazione: ca. 80 m²
- **Camere:** 1 matrimoniale + 2 singole
- **Bagni:** 2 + lavanderia separata
- **Zona living:** open space con ampie vetrate sul giardino
- **Portico coperto:** ca. 30 m² (non incluso nella SLP)
- **Box doppio privato**, accesso indipendente
- **Giardino esclusivo:** ca. 350 m²

Tecnologia e sostenibilità:

- **Impianto fotovoltaico da 6 kW**
- **Batterie di accumulo da 8 kWh**
- **Cappotto termico, infissi ad alta efficienza e isolamento acustico avanzato**
- **Esposizione a sud**, massima luminosità e rendimento energetico
- **Classe energetica prevista: A1**
- **Garanzia strutturale: 30 anni**
- **Consegna chiavi in mano**, finiture moderne di qualità

Prezzo villa 80 m² slp e 143 m² commerciali: € 315.000,00

Posizione: Cavriana è un comune immerso nelle **colline moreniche del basso Garda**, apprezzato per il paesaggio naturale, il patrimonio storico e la qualità della vita.

- 15 km da Desenzano del Garda
- 10 minuti dal casello autostradale A4
- Circondato da vigneti, sentieri, borghi storici e itinerari enogastronomici
- Servizi essenziali (scuole, negozi, farmacia) nel raggio di 1 km

Coldwell Banker è uno dei marchi immobiliari più prestigiosi al mondo, dal 1906 sinonimo di affidabilità, innovazione e presenza globale. Con oltre 3.300 agenzie in 44 Paesi, collega acquirenti e venditori in ogni parte del mondo.

Coldwell Banker Realroi, con sede in Piazza Malvezzi 23 a Desenzano del Garda, opera con discrezione e professionalità nella selezione e valorizzazione di immobili di pregio, offrendo un servizio su misura dedicato a una clientela esigente.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-1337-589	 Superficie: 143.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 350 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 143.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 350 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



