



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Attico in Vendita a Desenzano del Garda

📍 Piazza Malvezzi, Brescia, 25015 (BS)

1.490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Nella centralissima Piazza Malvezzi, in una bellissima e curatissima ristrutturazione di un palazzo dell'800, proponiamo attico con accesso esclusivo tramite ascensore con due splendide terrazze di cui una con vasca idromassaggio e una con vista panoramica del lago, dei tetti, del Duomo e del Castello.

Ingresso, grande salone con cucina a vista, bagno, tre camere ed altri 2 bagni, ripostiglio/stanza tecnica e cavedio da cui accedere al terrazzo solarium. La casa copre un totale di oltre 250 m² commerciali di ottima fattura e cura dei dettagli con un mix tra passato e presente che crea calore ma non dimentica ogni comfort possibile.

Nel cortile interno, abbiamo **su richiesta** un introvabile grande box per 2 auto oltre ad un altro box più piccolo con accesso dall'esterno della corte.

ATTICO M² 190 + TERRAZZI M² 60 + SCALA PRIVATA M² 15 + **A RICHIESTA** 2 GARAGE M² 65

Desenzano del Garda è la vibrante capitale del basso lago, affacciata direttamente sulle sponde del Lago di Garda e circondata da **spiagge incantevoli**, il suggestivo Porto Antico e l'**animato Imbarcadere**. Le sue raffinate piazze, ricche di bar e ristoranti, offrono scorci mozzafiato e paesaggi da cartolina che incantano turisti e residenti.

Conosciuta per i suoi eleganti hotel e i locali alla moda, Desenzano è il luogo ideale per chi cerca svago e relax in un'atmosfera raffinata. Situata in una posizione strategica nel cuore del nord Italia, è **perfettamente collegata** grazie alla vicinanza all'autostrada A4, alla tangenziale Brescia-Verona e a un'efficiente rete di trasporti pubblici, tra cui la stazione ferroviaria, autobus e traghetti che la collegano a tutte le destinazioni del lago.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-1337-343	 Superficie: 255.00 m ²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Classe Energetica: A2	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **255.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



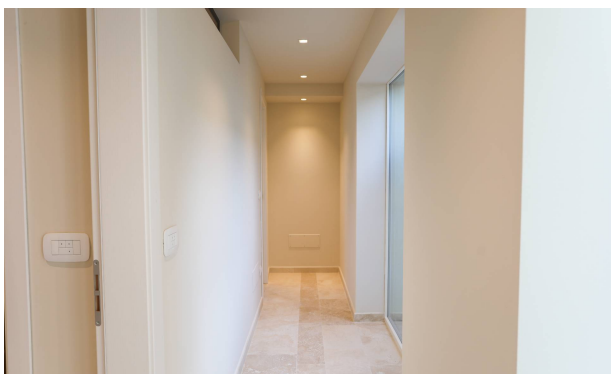
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









SOTTOSTRADA

PIANO QUARTO
COPERTURA

