



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Lonato del Garda – Zona: Barcuzzi

📍 Via SANT'ANNA, Brescia, BS

3.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del Basso Garda, tra Lonato del Garda e Padenghe sul Garda, proponiamo in vendita una splendida villa moderna di nuova costruzione. Caratterizzata da un'architettura contemporanea con tetto piano, ampie vetrate e una spettacolare vista sul lago, la proprietà è arricchita da una piscina a sfioro ed eleganti spazi esterni.

La villa, progettata con le più avanzate tecniche costruttive e dotata delle migliori tecnologie per l'efficienza energetica e l'isolamento, si distingue per le finiture di altissimo livello e per la totale privacy. Un connubio perfetto di design, comfort e qualità, che rende questa dimora un'opportunità unica sul mercato. **La superficie interna è di circa 500 mq**, distribuita su tre livelli serviti da ascensore e comprensiva di interrato, portico e terrazza panoramica al primo piano.

Il giardino, un vero e proprio spazio scenografico progettato da un architetto paesaggista, ospita un'elegante piscina a sfioro, perfettamente integrata nel contesto verde e collinare. Gli spazi interni e le finiture sono completamente personalizzabili, per consentire al futuro proprietario di plasmare la villa secondo i propri desideri.

Al piano interrato troviamo il garage con piattaforma mobile, i locali tecnici con centrale termica, accumulo per l'impianto fotovoltaico, quadro della piscina e un sofisticato sistema domotico che governa ogni funzione della casa. Completano il livello generosi ambienti destinati a palestra, spa e aree wellness.

Il piano terra ospita un'ampia e luminosa zona giorno con grande vetrata affacciata sul portico, sul giardino e sulla piscina. Sempre a questo livello, una spaziosa camera matrimoniale con bagno garantisce comfort e praticità. La vista lago da questo piano è già incantevole e abbraccia l'intero Basso Garda.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere matrimoniali con cabine armadio, due bagni e una splendida terrazza che regala una vista lago davvero unica e suggestiva.

La villa sorge in un esclusivo contesto residenziale di sole proprietà di pregio, immersa nel verde delle colline gardesane, a soli 2 km dalle sponde del lago, a breve distanza dai più rinomati campi da golf e comoda a tutti i servizi.

Padenghe sul Garda e Lonato del Garda sorgono sulle dolci colline della sponda sud-occidentale del Lago di Garda, in posizione panoramica con splendida vista sul lago. Località ideali sia per vacanze che per una residenza stabile, offrono un perfetto equilibrio tra tranquillità, servizi e opportunità di svago. Lonato, in particolare, dispone di una piacevole spiaggia attrezzata (Lido di Lonato) e di numerose attività per il tempo libero: golf, tiro a volo, kartodromo, piscine, maneggi e campi da tennis. La zona è ben servita da scuole pubbliche e private, biblioteca, e importanti luoghi di culto come la Basilica, la Pieve e il Santuario.

Coldwell Banker, fondato nel 1906 a San Francisco, è uno dei network immobiliari più rinomati al mondo, da oltre un secolo sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione nel mercato globale. Apprezzato dalla clientela più esigente per la qualità dei servizi e la capillare presenza internazionale, il brand conta oggi oltre 3.300 agenzie e più di 100.000 agenti in 44 Paesi, offrendo un collegamento diretto tra acquirenti e venditori in ogni angolo del mondo.

Coldwell Banker Realroi ha sede nel cuore storico di Desenzano del Garda, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto. La nostra sede rappresenta appieno la nostra filosofia: accoglienza, eleganza e professionalità, in un luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella selezione e valorizzazione di proprietà di pregio, offrendo un servizio su misura, attento e riservato, in grado di rispondere a ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli

 ID proprietà: CBI119-1337-278	 Superficie: 520.00 m²
 Locali: 8	 Giardino: Privato, 900 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: A4
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 520.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 4
 Bagni: 5	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Box: Quadruplo
 Giardino: Privato, 900 sqm	 Camino: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



