



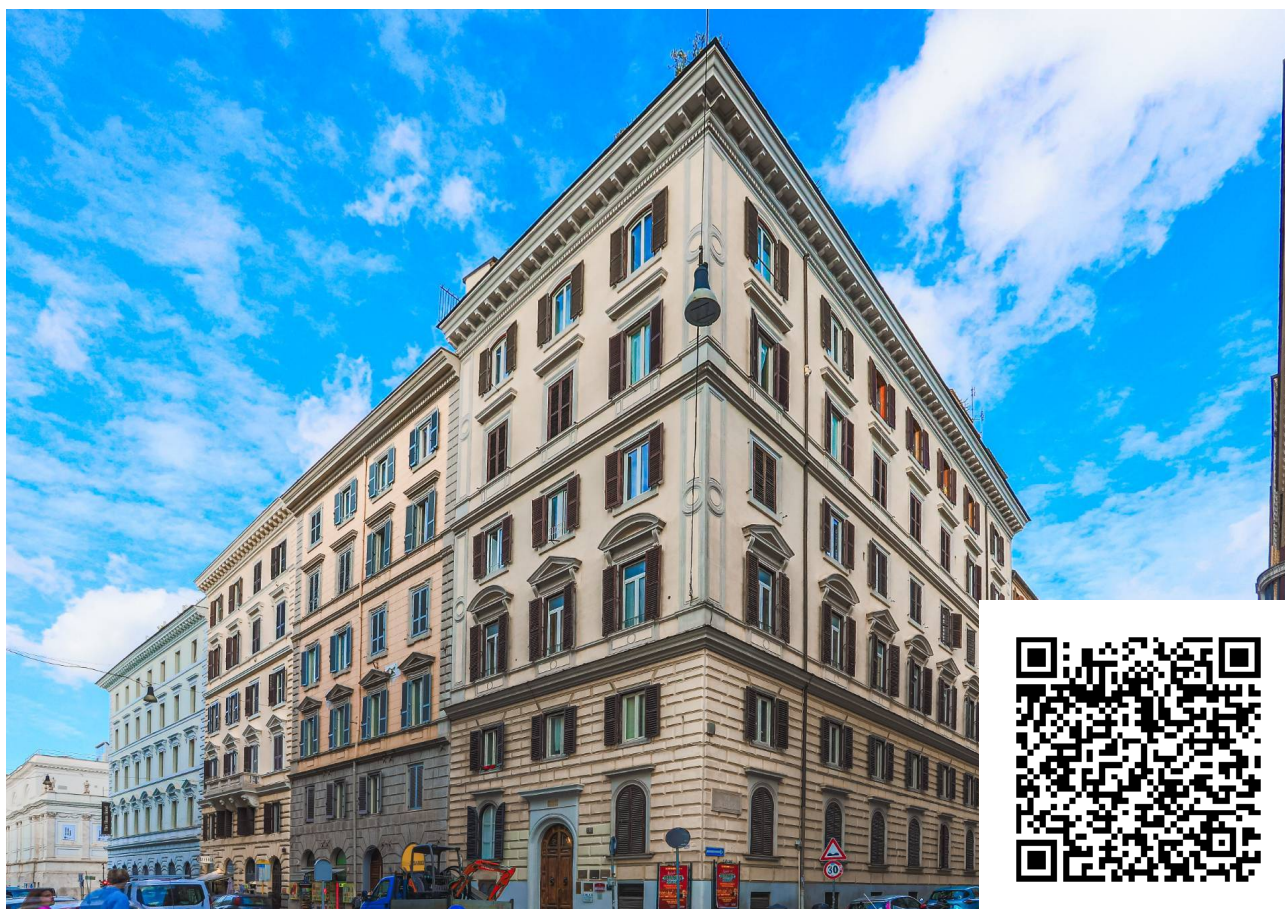
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini
Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Rione Monti

📍 Via Milano, Roma, 00184 (RM)

1.150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento ristrutturato nel cuore di Roma ? Via Milano

Nel pieno centro di Roma, in Via Milano, a pochi passi dal Quirinale, da Piazza Barberini e dalla fermata metro Cavour, proponiamo un immobile di particolare interesse a uso investimento. La posizione è centrale ma al tempo stesso funzionale, perfettamente collegata e inserita in uno dei contesti più richiesti dal mercato turistico.

L'appartamento è stato recentemente e completamente ristrutturato ed è attualmente adibito a casa vacanze, con attività già avviata.

Gli spazi sono stati organizzati in modo razionale e l'immobile è oggi suddiviso in più unità indipendenti, ciascuna locata separatamente a uso turistico.

La zona garantisce una domanda costante durante tutto l'anno, grazie alla vicinanza immediata ai principali poli di interesse storico e culturale: il Colosseo, i Fori Imperiali e le più iconiche vie del centro storico sono raggiungibili in circa dieci minuti a piedi.

La combinazione tra posizione strategica, recente ristrutturazione e destinazione già produttiva rende questa proposta particolarmente indicata per chi è alla ricerca di un investimento solido nel pienissimo centro storico di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-2843-302224



Superficie: 135.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 135.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Doccia: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici comunali

Immagini

