



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Tenuta in Vendita a Boscotrecase

📍 Via Fruscio, Napoli, 80042 (NA)

3.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Luca Paolantoni

Telefono: 0684000000

Mobile: 3663272217

Email: luca.paolantoni@cbitaly.it

Descrizione

“Napule è mille culure.” Così cantava Pino Daniele, e forse non esistono parole più adatte per raccontare questo angolo di terra dove il verde dei vigneti incontra il blu del Golfo di Napoli, ai piedi del Vesuvio. Un luogo che non è soltanto una proprietà, ma un modo di vivere, dove ogni tramonto racconta una storia e ogni stagione regala il meglio di una terra conosciuta in tutto il mondo.

Nel cuore del Parco Nazionale del Vesuvio, nel tratto di territorio che unisce Boscotrecase e Terzigno, sorge una tenuta di rara bellezza, una proprietà? capace di racchiudere in un unico contesto residenza, ospitalità, impresa agricola e paesaggio. Soluzioni di questo livello sono estremamente rare: qui tutto è già presente, perfettamente integrato e pronto per essere vissuto o sviluppato.

La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza più straordinari. Ci troviamo a pochi minuti dagli Scavi di Pompei e in una posizione privilegiata tra la storica città? campana e la meravigliosa Napoli, facilmente raggiungibile. Un territorio che unisce il fascino della storia millenaria, la forza della natura vulcanica e la bellezza del mare, offrendo un equilibrio unico tra cultura, turismo, enogastronomia e qualità? della vita.

La proprietà si apre con una splendida villa adibita a residenza privata, pensata per offrire comfort, privacy e un rapporto continuo con la natura circostante. Accanto ad essa, un caratteristico casale destinato ad attività? ricettiva, oggi utilizzato come Bed & Breakfast, accoglie gli ospiti con una vista impareggiabile sul Golfo di Napoli, uno scenario che cambia luce in ogni momento della giornata e che lascia senza fiato in ogni stagione.

A completare il complesso si trova un moderno magazzino produttivo, dotato di macchinari di ultima generazione per la lavorazione e la produzione di vino biologico. Un ambiente realizzato per garantire efficienza, qualità? e continuità? produttiva, perfettamente collegato ai circa dieci ettari di terreno che circondano la tenuta.

I vigneti, coltivati nel terreno vulcanico tra i più fertili e preziosi d'Italia, rappresentano il vero patrimonio di questa proprietà?. Qui la vite affonda le proprie radici in una terra ricca di minerali, capace di donare ai vini caratteristiche uniche e riconosciute a livello internazionale. Passeggiare tra questi filari significa respirare la storia di un territorio che da secoli vive di agricoltura, tradizione e passione.

Questa non è? semplicemente una proprietà immobiliare: è? un progetto di vita, un investimento dal valore irripetibile e un'occasione rara per entrare in possesso di una tenuta completa sotto ogni aspetto. Una residenza esclusiva, un'attività ? ricettiva già? avviata, una cantina moderna e un'importante produzione vitivinicola convivono armoniosamente in uno dei territori più? iconici e affascinanti d'Italia, dove il Vesuvio domina il paesaggio, Pompei custodisce una storia senza tempo e il Golfo di Napoli regala ogni giorno uno spettacolo diverso.

Ci sono immobili che si acquistano. E poi ci sono luoghi come questo, che si tramandano.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-2843-302213



Superficie: 264.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 399.29 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 264.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Presente



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali

Immagini









