



**COLDWELL BANKER**  
**GRUPPO BODINI**

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

# Ricettivo in Vendita a San Gimignano

📍 località san donato, Siena, SI

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

**Antonio Spadano**

Telefono: 0684000000

Email: [antonio.spadano@cbitaly.it](mailto:antonio.spadano@cbitaly.it)

# Descrizione

Nella splendida cornice di San Gimignano tra le sinuose colline del **Chianti senese**, in una rinomata località a soli cinque chilometri dal centro di **San Gimignano**, proponiamo in vendita questo **prestigioso e rinomato boutique hotel**.

San Gimignano è un meraviglioso borgo medievale dichiarato Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO per la bellezza dei paesaggi che caratterizzano il territorio compreso tra la Val d'Elsa e il Chianti.

La proprietà si pone come strategico punto di partenza per esplorare le principali città d'arte toscane, tra cui Siena, Firenze, Volterra e Arezzo.

Qui, incorniciata dal verde più rigoglioso della campagna senese, una tenuta di quattro ettari di proprietà circonda la residenza in una vera e propria oasi verde, dove maestosi olivi si alternano a imponenti cipressi e colorati alberi da frutto nella più ampia cornice della Riserva Naturale del Castelvechio.

Ideale per assaporare momenti di puro relax all'aria aperta, il parco accoglie una splendida piscina a sfioro con ampia zona solarium, perfettamente attrezzata con lettini e ombrelloni.

Con il suo caratteristico aspetto degno delle più lussuose dimore di campagna, in cui il fascino del rustico toscano si sposa con i più moderni comfort, questo splendido casolare toscano accoglie oggi un hotel di lusso: i 3.000 mq interni si dividono in 55 camere da letto con bagno en-suite, ciascuna stanza è diversa dall'altra ma tutte godono di un meraviglioso affaccio panoramico. Inoltre completano la proprietà quattro appartamenti ricavati in una deliziosa dépendance indipendente interamente realizzata in pietra, completa di tutti i confort

Non mancano ampi locali comuni pensati come delizioso punto di ritrovo per piacevoli momenti conviviali tutti da vivere.

La proprietà è inoltre caratterizzata da un'elegante sala ristorante, un'area bar e una veranda esterna con incantevole affaccio sul verde del parco.

Questa **splendida proprietà ideale come residenza privata di lusso o resort dall'irresistibile tocco country chic in vendita** è il connubio perfetto tra natura e relax in una delle location più amate della **Toscana**.

# Dettagli



ID proprietà: CBI118-1960-301597



Superficie: 3000.00 m<sup>2</sup>



Locali: 60



Bagni: 55



Classe Energetica: B EP glnr: 151.49 kwh/m<sup>2</sup>

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **3000.00 m<sup>2</sup>**



Locali: **60**



Bagni: **55**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato,**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini

















