



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: EUR

📍 Via Del Serafico, Roma, 00142 (RM)

745.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Maria Pia Rovelli

Telefono: 0684000000

Email:

mariapia.rovelli@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

In uno dei contesti residenziali più ricercati di Roma, nel cuore del quartiere EUR-Serafico, zona nota per la sua tranquillità, piena di verde e alta qualità della vita, proponiamo la vendita di un immobile di circa 190 mq all'interno di un signorile palazzo in cortina.

L'immobile si distingue per il suo sviluppo su due piani collegati da una scala interna che valorizza l'architettura degli spazi.

Il primo piano ospita un ampio e accogliente ingresso che conduce ad un luminoso e spazioso salone di rappresentanza con camino, fulcro del living, che aggiunge un tocco di calore e charme, con pavimentazione in marmo, elemento di pregio che conferisce eleganza all'ambiente.

Questo spazio gode di una luminosità grazie anche all'affaccio diretto su un balcone privato. Di cui una con accesso ad un secondo balcone che assicura luminosità e una piacevole ventilazione naturale.

Adiacente al salone troviamo una cucina di ampie dimensioni con tinello, concepita come un ambiente funzionale, perfetto per la quotidianità familiare.

La zona notte, pensata per la privacy, ospita 3 ampie camere matrimoniali e doppi servizi ed è presente un ulteriore ambiente attrezzato con doccia e lavabo.

La presenza della scala interna, posizionata nel salone che conduce al piano superiore di circa 85 mq, permette di massimizzare la funzionalità della casa, creando un collegamento armonioso tra i due livelli.

Questa metratura aggiuntiva, offre una versatilità incredibile infatti, rappresenta un valore aggiunto strategico dotato di ingresso indipendente dal pianerottolo, a completare questo secondo livello un terrazzo di circa 17 mq, un angolo all'aperto riservato e silenzioso in totale privacy.

L'immobile attualmente in stato originario, offre l'opportunità unica di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

E' inoltre disponibile un ampio box auto di mq 25 acquistabile separatamente.

Scegliere questa abitazione significa immergersi in un contesto residenziale esclusivo, la posizione è strategica per chi si sposta con i mezzi pubblici a pochi minuti dalla stazione Metro B Laurentina, questo permette di raggiungere il Colosseo e il centro storico in circa 20 minuti. a pochi metri dall'avveniristico Palazzo dei Congressi e dal suggestivo Laghetto dell'Eur perfetto per il relax o lo sport all'aperto e dal parco divertimenti Luneur Parc, e limitrofo al polo sanitario dell'Ospedale Sant'Eugenio

A pochi passi si trova il prestigioso complesso del Seraphicum che include la Pontificia Università San Bonaventura, un vivace centro conferenze e culturale. Per gli appassionati di Scienza il Planetario di Roma è facilmente raggiungibile, inoltre la zona è un importante polo direzionale ospitando centri uffici moderni e gode anche della vicinanza di grandi aree commerciali come Euroma2 e il centro Panorama.

Dettagli

 ID proprietà: CBI118-1925-302087	 Superficie: 197.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

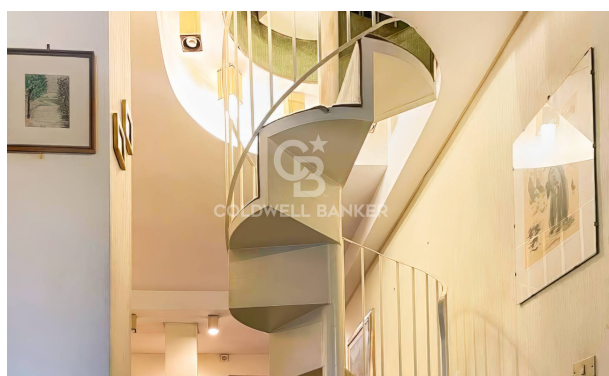
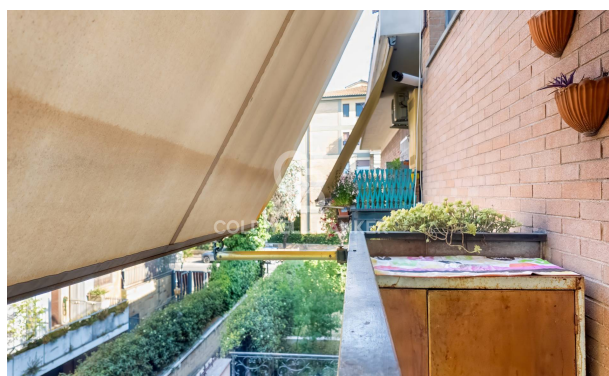
Caratteristiche dell'immobile

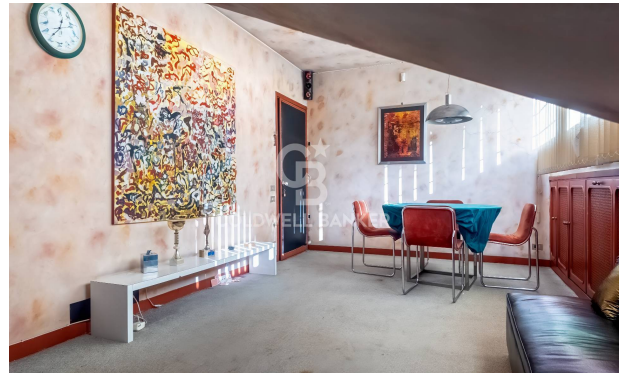
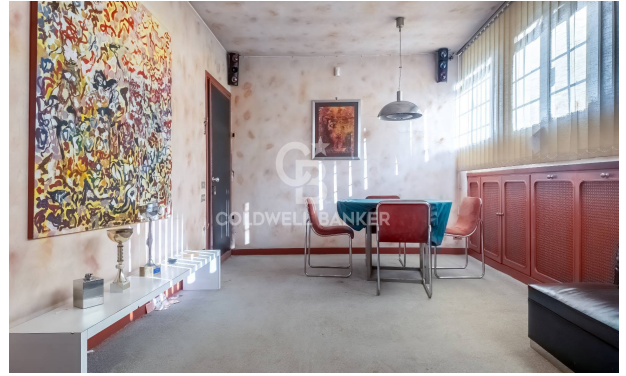
 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 197.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Balconi: Presente	 Camino: Si

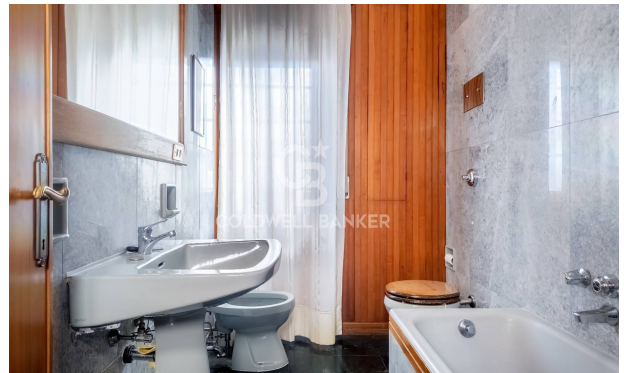
Nelle Vicinanze

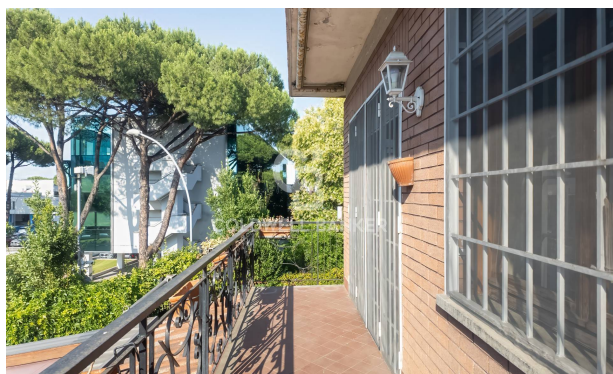
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini













PIANTA PIANO SEMINTERRATO
Cantina

