



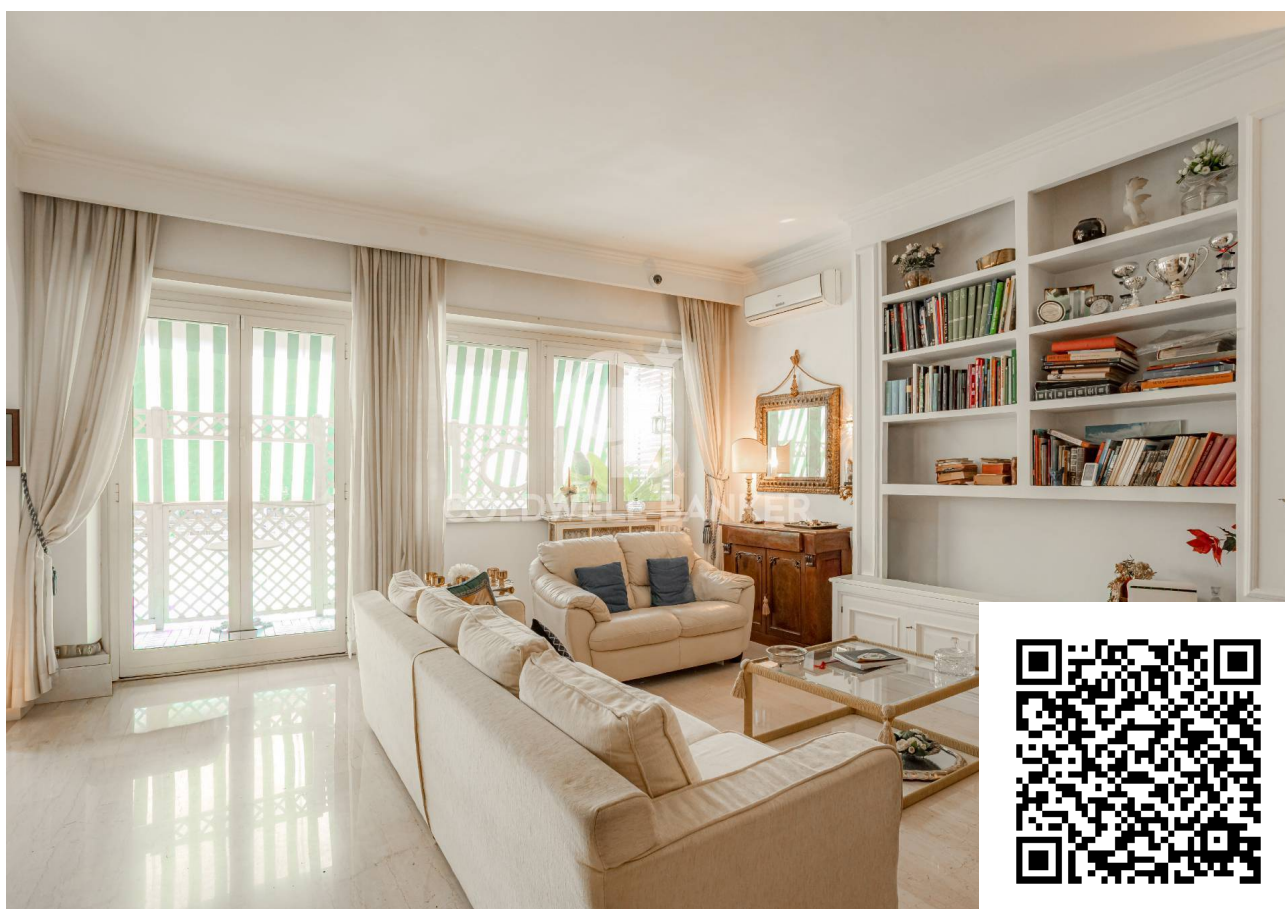
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini
Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Fleming

📍 Corso Di Francia, Roma, 00191 (RM)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: 0684000000

Mobile: 3939261930

Email:

valentina.bodini@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

FLEMING ? CORSO DI FRANCIA | APPARTAMENTO SIGNORILE AL PENULTIMO PIANO

Nel quartiere Fleming, in **Corso di Francia**, proponiamo in vendita un elegante appartamento signorile, posto al **penultimo piano di un condominio con servizio di portineria**.

L'immobile dispone di **doppio ingresso al piano** e si compone di un ingresso con ampio disimpegno che si apre sul **salone doppio con sala da pranzo**, affacciato su una **balconata perimetrale vivibile di circa 15 mq**.

La zona di servizio comprende una **cucina abitabile con ripostiglio** e un **bagno/lavanderia con stanzino di servizio**.

La zona notte è composta da una **camera matrimoniale con bagno en suite con doccia**, una seconda camera da letto attualmente adibita a guardaroba, una **terza camera matrimoniale** e un **bagno padronale con doccia**.

L'appartamento si presta inoltre a una **facile divisione in due unità immobiliari**, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione e investimento.

Completano la proprietà una **comoda cantina** e un **box auto di circa 17 mq**.

La posizione è ben servita da **autobus e taxi** e si trova nelle vicinanze della **Stazione Vigna Clara**, di negozi e di importanti istituti scolastici pubblici e internazionali, tra cui **Marymount International School, American Overseas School of Rome e Luiss Rome International School**.

Ottimi i collegamenti con la **zona Parioli, la Tangenziale e il Grande Raccordo Anulare**.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1842-302218



Superficie: 157.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 66.73 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 157.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



