



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

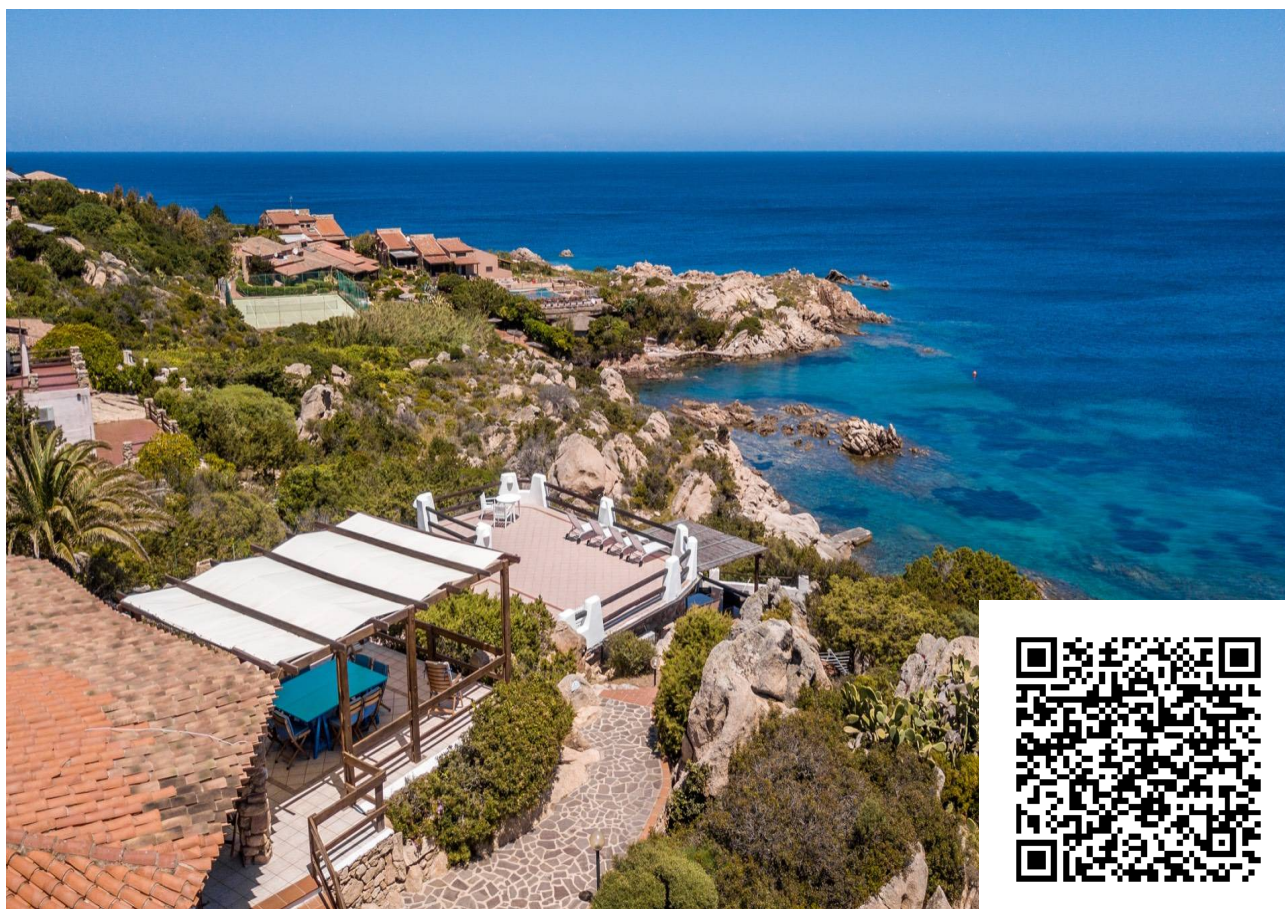
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Villa in Vendita a La Maddalena – Zona: RESIDENZIALE

 Villaggio Piras, Sassari, SS

3.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: 0684000000

Mobile: 3939261930

Email:

valentina.bodini@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Villa Azzurra, situata nel cuore del Villaggio Piras a La Maddalena, è un angolo esclusivo che unisce la bellezza selvaggia della Sardegna con l'eleganza di una residenza mediterranea raffinata e senza tempo.

Immersa in un giardino curato, tra lentischi e piante di mirto, il panorama che si apre dalle ampie finestre della casa è mozzafiato, con il mare cristallino e le calette di sabbia bianca a pochi passi e all'orizzonte Caprera e la casa di Garibaldi.

L'interno della villa, sviluppato su un unico piano, conserva dettagli architettonici che raccontano una storia di tradizione: il pavimento in Cerasarda turchese come il colore del mare, i soffitti con travi a vista e ampie stanze che si aprono verso l'esterno, offrendo luce naturale e una vista che incornicia il paesaggio circostante.

Il giardino mediterraneo che circonda la villa regala la massima privacy e tranquillità, mentre il Villaggio Piras conserva ancora il fascino discreto degli anni '60, lontano dal turismo di massa. Qui, i sentieri ombreggiati da pini marittimi e le ville immerse nel verde creano un'atmosfera di pace perfetta per chi cerca un angolo di paradiso lontano dalla frenesia della vita quotidiana.

Le due dépendance, elegantemente posizionate nella macchia mediterranea, offrono indipendenza e serenità. La prima, vicina al mare, è un rifugio segreto dove il suono delle onde accompagna il risveglio, mentre la seconda, più nascosta nel giardino, è il luogo ideale per ospiti che desiderano totale tranquillità.

Vivere in questa villa non significa solo godere di una residenza esclusiva, ma immergersi nella storia di La Maddalena, un'isola che ha visto il passaggio di marinai, poeti e personaggi storici come Napoleone e l'ammiraglio Nelson. Il mare, che ha custodito segreti per secoli, è il protagonista di ogni giorno, che inizia con il suono delle onde e termina sotto un cielo stellato. La villa è il luogo ideale per vivere momenti indimenticabili, dove ogni dettaglio contribuisce a creare un'atmosfera di lusso, relax e storia, rendendo ogni visita un'esperienza unica e senza tempo.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1842-301912



Superficie: 750.00 m²



Locali: 22



Giardino: Privato, 7.000 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: F EP glnr: 250.58 kwh/m²



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **750.00 m²**



Locali: **22**



Camere da letto: **9**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Giardino: **Privato, 7.000 sqm**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

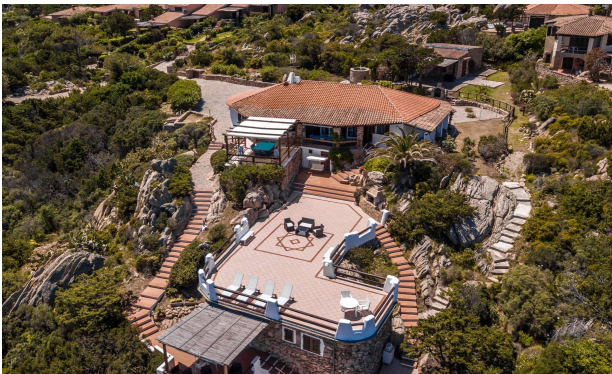


Centri commerciali

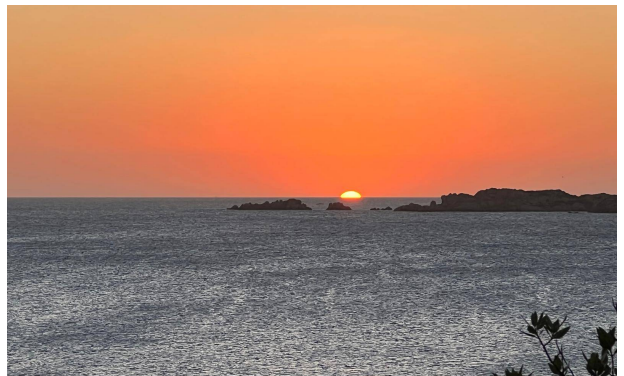
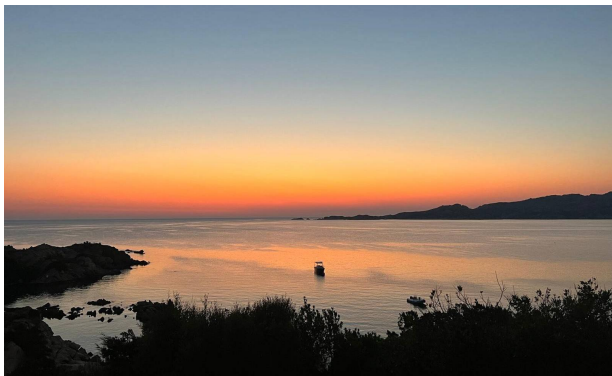
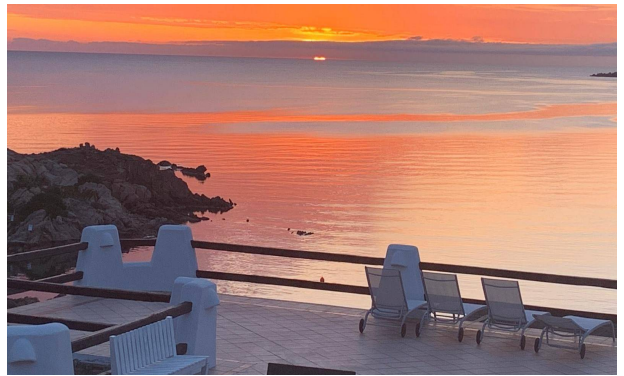
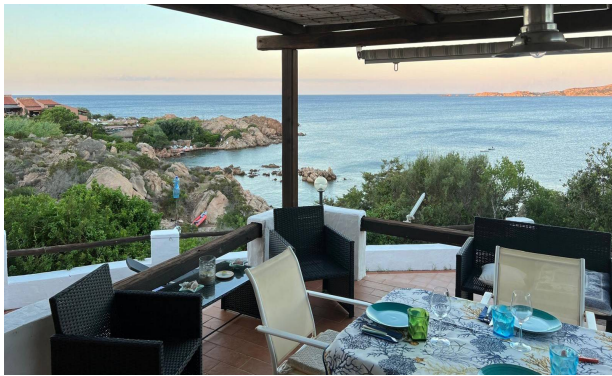


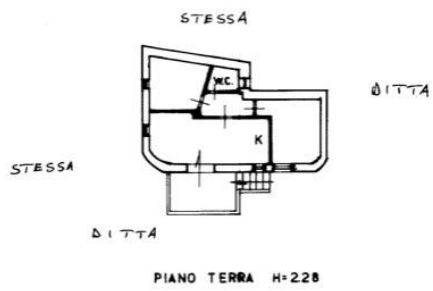
Uffici comunali

Immagini

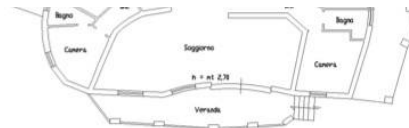








Pianta Piano Terra
hn = nt 268



Pianta Piano Terra
hn = nt 340



Lacile di Spineiro