



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

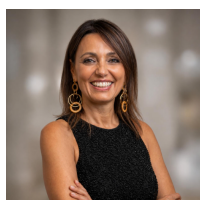
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Castiglione d'Orcia

📍 Via Podere Sant'Arnaldo, Siena, 53023 (SI)

1.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Emiliana Falco

Email: emiliana.falco@cbitaly.it

Descrizione

CASALE PANORAMICO IN VAL D'ORCIA CON TERRENO E FABBRICATI ACCESSORI

Nel cuore della Val d'Orcia, a Castiglione d'Orcia, in località San Donato e vicino a Pienza, proponiamo un casale con un ampio panorama sulla valle e un terreno di circa 6.830 mq, in parte agricolo e in parte destinato a giardino.

Una proprietà per chi desidera realizzare una residenza di campagna su misura o sviluppare un progetto di ospitalità in uno dei paesaggi più suggestivi della Toscana.

Il casale si sviluppa su due livelli e offre ambienti di diverse dimensioni, con ampi spazi da reinterpretare attraverso la ristrutturazione interna. La facciata e il tetto sono già stati ristrutturati, mentre gli interni restano da completare: un'opportunità per scegliere la distribuzione degli ambienti, le finiture e lo stile della futura dimora.

Completano la proprietà tre fabbricati accessori, potenzialmente utilizzabili come magazzini e rimesse auto, secondo le destinazioni consentite. Due dei fabbricati esterni necessitano di ristrutturazione.

Il terreno e il giardino permettono di immaginare spazi all'aperto dedicati alla convivialità e al relax, con il panorama della Val d'Orcia a fare da sfondo.

Le caratteristiche della proprietà si prestano a diversi progetti: una villa padronale, un'attività di agriturismo o affittacamere, oppure una struttura residenziale dedicata agli anziani. Le destinazioni alternative sono da valutare attraverso un progetto specifico e le necessarie verifiche di fattibilità e autorizzazioni.

Un casale da riportare a nuova vita, per dare forma alla propria idea di abitare e accogliere in Toscana.

Planimetrie e tavola del terreno disponibili. Le superfici dei fabbricati saranno precisate sulla base della documentazione tecnica.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1841-302223



Superficie: 500.00 m²



Locali: 12



Bagni: 4



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 10



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Triplo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Immagini



