Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini
Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Tomba di Nerone

Via Francesco Pericoli, Roma, 00189 (RM)

1.100€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Flavia Begozzi

Telefono: 0684000000
Email:
flavia.begozzi@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

CASSIA Tomba di Nerone – Via Francesco Pericoli | Appartamento panoramico con terrazza e posto auto

In contesto residenziale e signorile, locazione **luminoso appartamento arredato** di circa 55 mq situato al piano **superattico** di una palazzina elegante con ascensore. La proprietà, in ottimo stato, si distingue per l'ampia **terrazza abitabile** di circa 10 mq con suggestivi **affacci sul verde**, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è composto da: soggiorno con ampia porta finestra sulla terrazza panoramica, vestiaire e cucina a vista arredata e attrezzata completa di lavastoviglie e lavabiancheria, disimpegno, camera da letto con piccolo angolo studio e bagno en suite (vasca), cabina armadio. Dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Infissi doppi vetri in legno con zanzariere. Completano la proprietà un comodo **posto auto** nella rimessa condominiale. Spese condominiali pari a circa 150€/mese (inclusi acqua e riscaldamento). Disponibilità: 16 novembre 2026.

La **posizione tranquilla**, posto al secondo ed ultimo piano, unita alla **vicinanza** a tutti i **servizi** (supermercati, bar, tintorie, circoli sportivi), **mezzi pubblici** e alle principali strutture sanitarie della zona (Ospedale Fatebenefratelli **Villa San Pietro**, Ospedale **Sant'Andrea** anche sede della facoltà di Medicina e psicologia della **Sapienza Università** di Roma, Clinica **Paideia** e Clinica **Ars Medica**) fanno di questo appartamento la soluzione ideale per chi cerca comfort, privacy e ottimi collegamenti.

Dettagli

ID proprietà: CBI118-1840-302234	Superficie: 55.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: E EP glnr: 216.50 kwh/m²	Camere da letto: 1

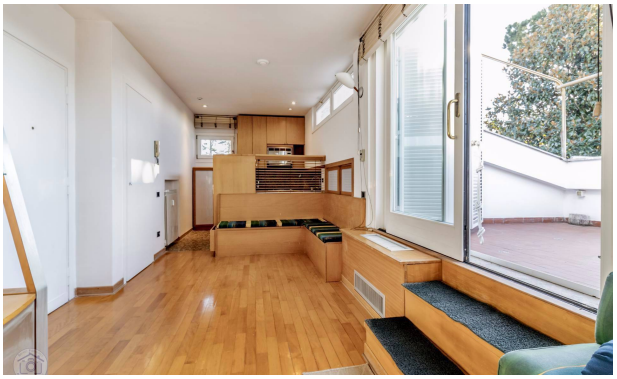
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 55.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Posto Auto: Coperto
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

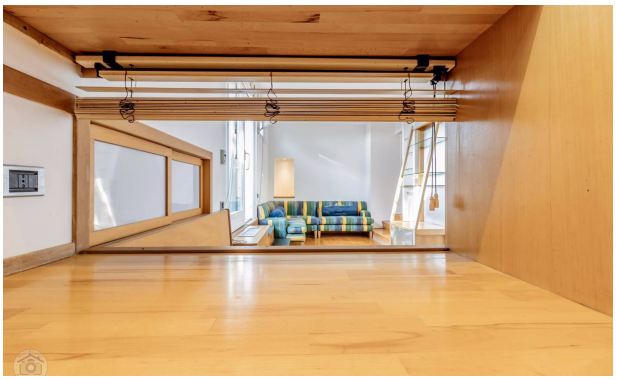
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini













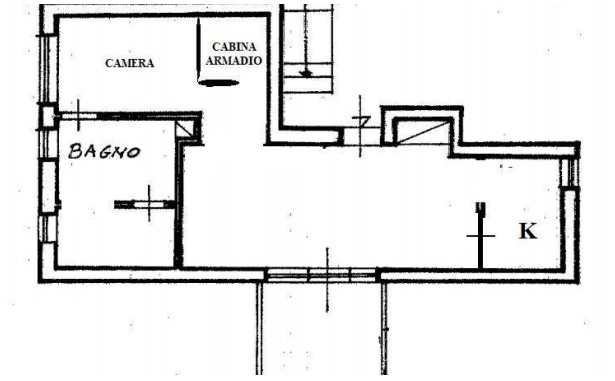











CAMERA
CABINA ARMADIO
BAGNO
K