



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Monteverde

📍 Viale Aurelio Saffi, Roma, 00152 (RM)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Flavia Begozzi

Telefono: 0684000000

Email:

flavia.begozzi@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

MONTEVERDE VECCHIO | DESIGN, LUCE E VERDE PER UN APPARTAMENTO IN VENDITA NEL CUORE DI ROMA

Nel cuore di **Monteverde Vecchio**, in una delle location residenziali più esclusive e ricercate di Roma, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di design di **circa 111 mq, oltre un soppalco vivibile di circa 25 mq.**

La proprietà è situata in **Via Aurelio Saffi**, elegante strada alberata e riservata, situata a pochi passi da Villa Sciarra, dal **Gianicolo** – con la sua celebre terrazza panoramica sulla città e la Fontana dell'Acqua Paola, dalla **Città del Vaticano**, da **Viale Trastevere** ed importanti **strutture sanitarie**, in zona ottimamente servita da servizi e linee di trasporto. Una posizione di particolare pregio, capace di coniugare la **centralità nel cuore della Città Eterna** con la **tranquillità** e il carattere residenziale di Monteverde Vecchio.

L'appartamento è posto al piano terra di un **signorile edificio a cortina della metà degli anni '50**, con un elegante androne aperto sulla corte condominiale a giardino. Gli affacci, riservati e piacevoli, sono rivolti verso il **verde della corte e le storiche Mura Gianicolensi, in direzione di Villa Sciarra.**

Gli interni sono stati oggetto di una **ristrutturazione di design**, con un progetto volto a valorizzare gli spazi, la luce naturale e il rapporto visivo con il verde.

La zona giorno, comprende la cucina a giorno ed è caratterizzata da una **grande parete finestrata** con affaccio sul giardino e sulle Mura Gianicolensi. Gli **ampi lucernari** presenti negli ambienti contribuiscono alla luminosità e conferiscono alla casa un'atmosfera originale e contemporanea.

Completano la proprietà un secondo ambiente con tramezzatura a vetrate, un corridoio, un bagno con doccia, un comodo **ripostiglio con impianto idrico** e un gradevole **soppalco vivibile di circa 25 mq**, che amplia le possibilità di utilizzo degli spazi. Possibilità di realizzo di una 2a stanza da bagno.

Porta blindata. Finiture in parquet laminato. Aria condizionata. Impianto elettrico conforme, 2019. Spese condominiali circa € 250 annui.

APE classe D

Una residenza di carattere nel cuore di Roma, dove design contemporaneo, luce e verde incontrano il privilegio di una location tra le più autentiche ed esclusive della città. Il fascino della storia incontra l'eleganza del contemporaneo

All'interno dell'annuncio sono presenti render che mostrano l'appartamento arredato.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1840-302200



Superficie: 111.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 5173.16 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **111.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











