



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Attico in Vendita a Fonte Nuova

📍 Via Giuseppe Parini, Roma, 00013 (RM)

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Flavia Begozzi

Telefono: 0684000000

Email:

flavia.begozzi@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Vendita attico panoramico con ampia terrazza abitabile, box auto e ascensore al piano nel cuore di Fonte Nuova

All'**ultimo piano** di un signorile edificio in cortina con ascensore al livello, vendita **attico di ampia metratura**, caratterizzato da grande luminosità, assoluta tranquillità e una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale.

L'appartamento si distingue per l'equilibrio tra rappresentanza, comfort e vivibilità quotidiana.

Un comodo ingresso conduce alla **zona giorno** composta da un ampio salone angolare con doppia esposizione, finiture in **marmo** ed impreziosito da due grandi finestre e due portefinestre che si aprono sulla **terrazza panoramica** di circa 50 mq con **tenda antisolet** sul tutto il perimetro, naturale prosecuzione della zona living dove gli spazi si dilatano, trasformando ogni stagione in un'occasione per vivere l'esterno.

La terrazza, recentemente oggetto di un completo intervento di rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione, offre un ambiente già pronto da vivere.

Attigua alla zona giorno, la zona dedicata alla famiglia comprende una spaziosa **cucina abitabile** – accessibile direttamente dall'ingresso, con adiacente zona pranzo, completamente finestrata e con accesso diretto alla terrazza.

La **zona notte**, ben separata dagli ambienti di rappresentanza, presenta un ampio disimpegno dal quale si accede alle tre camere da letto con finiture in **parquet**, tutte con affacci ed ampie porte finestre sul balcone perimetrale esposto ad ovest, garanzia di luce naturale nelle ore pomeridiane e di un'atmosfera riservata e silenziosa. Due stanze bagno (doccia e vasca) ed una piccola zona **lavanderia** completano gli ambienti.

Completa la proprietà un **box auto** di pertinenza **situato all'interno della autorimessa condominiale** raggiungibile con **ascensore al piano**.

L'ampia metratura, l'altezza dell'ultimo piano, la luminosità e la presenza della terrazza abitabile unitamente alla tranquillità ed alla comodità della location – situata in una strada tranquilla del centro di Fonte Nuova, nelle immediate vicinanze di negozi, supermercati, servizi, scuole e collegamenti pubblici facilmente raggiungibili, oltre alla vicinanza con il Grande Raccordo Anulare, che consente di raggiungere Roma in tempi rapidi, fanno di questa proprietà una **ottima opportunità di acquisto**.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1840-302169



Superficie: 188.00 m²



Locali: 9



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 81.56 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 4



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 188.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





