



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Di Santa Maria Maggiore, Roma, 00184 (RM)

1.750€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Flavia Begozzi

Telefono: 0684000000

Email:

flavia.begozzi@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

ROMA CENTRO STORICO | ATTICO IN LOCAZIONE CON VISTA SUI TETTI DI ROMA E SULLA BASILICA DI SANTA MARIA MAGGIORE

Una delle location più iconiche del Centro Storico

Nel cuore della Roma monumentale, in Via di Santa Maria Maggiore, a pochi minuti a piedi dalla Basilica di Santa Maria Maggiore, dal Colosseo, dai Fori Imperiali, dalla Stazione Termini, dalla iconica Piazza di Spagna e dai principali luoghi simbolo della Città Eterna, proponiamo in locazione un appartamento posto all'**ultimo piano** senza ascensore di un elegante stabile d'epoca.

Un appartamento che conquista per la sua atmosfera, la luce e la vista straordinaria. Affittare un **attico** in Via di Santa Maria Maggiore significa infatti scegliere un modo di vivere Roma che pochi indirizzi possono offrire: quello di vivere la storia e godere al contempo di una vista spettacolare in un contesto sorprendentemente silenzioso e **riservato**.

La luce rara di un ultimo piano esposto a sud

L'esposizione prevalentemente a sud dell'appartamento, situato in un centro storico caratterizzato spesso da vicoli ed affacci ravvicinati, regala **luminosità** agli ambienti durante tutto l'arco della giornata; mentre la posizione del 5° ed ultimo piano offre una vista ricca di scorci e la sensazione di vivere in una dimensione più raccolta e **riservata**.

L'appartamento, di circa 80 mq, si compone di:

- ingresso con **soppalco**;
- ampio soggiorno con due grandi finestre affacciate verso Via Cavour e la Basilica di Santa Maria Maggiore;
- **due camere da letto**;
- cucina arredata;
- bagno con vasca;
- riscaldamento autonomo

Classe energetica: D

Spese condominiali: circa €125/mese

Disponibilità: 1° agosto 2026

Non disponibile per uso ricettivo

Una soluzione ideale per chi desidera vivere il centro storico da protagonista, immerso nella bellezza senza tempo di Roma

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1840-302157



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 123.99 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 5**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





