



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini
Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Tomba di Nerone

📍 Via Francesco Pericoli, Roma, 00189 (RM)

1.100€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Flavia Begozzi

Telefono: 0684000000

Email:

flavia.begozzi@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

CASSIA ? Via Francesco Pericoli | Appartamento panoramico con terrazza e posto auto

In contesto residenziale e signorile, locazione luminoso appartamento arredato di circa 55 mq situato al piano superattico di una palazzina elegante con ascensore. La proprietà, in ottimo stato, si distingue per l'ampia terrazza abitabile di circa 10 mq con suggestivi affacci sul verde, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è composto da: soggiorno con ampia porta finestra sulla terrazza panoramica, vestiaire e cucina a vista arredata e attrezzata completa di lavastoviglie e lavabiancheria, disimpegno, camera da letto con piccolo angolo studio e bagno en suite (vasca), cabina armadio. Dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Infissi doppi vetri in legno con zanzariere. Completano la proprietà un comodo posto auto nella rimessa condominiale. Spese condominiali pari a circa 150€/mese (inclusi acqua e riscaldamento). Disponibilità: giugno 2026.

La posizione tranquilla, al secondo ed ultimo piano, unita alla vicinanza a tutti i servizi (supermercati, bar, tintorie, circoli sportivi), mezzi pubblici e alle principali strutture sanitarie della zona (Ospedale Fatebenefratelli **Villa San Pietro**, Ospedale **Sant'Andrea** anche sede della facoltà di Medicina e psicologia della **Sapienza Università** di Roma, Clinica **Paideia** e Clinica **Ars Medica**) fanno di questo appartamento la soluzione ideale per chi cerca comfort, privacy e ottimi collegamenti.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1840-302101



Superficie: 55.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 216.50 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **55.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Posto Auto: **Coperto**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



