



**COLDWELL BANKER**  
**GRUPPO BODINI**

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini  
Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma  
P.IVA e C.F.: 11872901001  
Tel.: (+39) 06 84000000

# Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Tomba di Nerone

📍 Via Bruno Bruni, Roma, 00189 (RM)

1.600€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

**Flavia Begozzi**

Telefono: 0684000000

Email:

flavia.begozzi@coldwellbankerluxury.it

# Descrizione

CASSIA ? TOMBA DI NERONE, VIA BRUNO BRUNI

Appartamento di ampia metratura con terrazza panoramica e magnifici affacci sul Parco di Veio completo di posto auto coperto: comfort e privacy immersi nel verde ad un passo dal centro città

Nel verde del Parco di Veio, in zona residenziale con magnifica vista ad est, a pochi minuti in auto da Corso di Francia, dal centro storico di Roma e dal Grande Raccordo Anulare e nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Fatebenefratelli San Pietro e dall'Ospedale Sant'Andrea, si propone la locazione di un appartamento di circa 130 mq con posto auto, situato al 1° piano di un signorile palazzo a cortina con ascensore e giardino condominiale.

L'appartamento risulta composto da: ingresso, ampio salone doppio con doppia esposizione, camino, grandi finestrate con affacci sul verde e porta finestra sulla terrazza panoramica; due camere da letto, studio (o terza camera da letto), 3 bagni di cui uno di servizio, balcone, cucina abitabile con porta finestra sulla terrazza, studiolo. Tripla esposizione (Est-Sud-Ovest). Infissi in legno, Alza serranda elettrica nella zona giorno. Grate. Porta blindata. Allarme di sicurezza.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F

La soluzione ideale per famiglie o professionisti in cerca di tranquillità, spazi generosi e ottimi collegamenti.

## Dettagli



ID proprietà: CBI118-1840-302060



Superficie: 130.00 m²



Locali: 6



Giardino: Comune, 300 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 197.38 kwh/m²



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Comune, 300 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Stazione Ferroviaria**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**



**Centri commerciali**



**Uffici comunali**

Immagini







