**Coldwell Banker Prime Properties**
Via Roma n° 4 - 12051 Alba
P.IVA e C.F.: 03932610045
Tel.: 3387596505

# Palazzo in Vendita a Mondovì

Via Giolitti, Cuneo, CN

980.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Daniel Meloni

Telefono: 0173328205
Mobile: 338 7596505

# Descrizione

Proponiamo nel comune di Mondovì, Palazzo Cordero di Montezemolo, un fabbricato storico adiacente alla splendida Piazza Maggiore.

Palazzo Cordero di Montezemolo, situato in Via Giolitti 4 a Mondovì, è un'imponente residenza storica che, pur necessitando di una ristrutturazione importante, offre un potenziale straordinario per chi desidera realizzare più unità immobiliari nel cuore del centro storico della città. L'edificio si sviluppa su tre piani e conserva dettagli originali, tra cui affreschi in buono stato, che ne esaltano il carattere e la bellezza.

**Piano Terra**: Questo ampio livello di 480 mq comprende la zona dove anticamente c'erano la cucina, una ampio locale destinato a dispensa ai lavori artigianali e la ex stalla dei cavalli. La disposizione degli spazi permette di pensare a diverse soluzioni, come taverne o mini alloggi.

**Primo Piano**: Il primo piano si estende per 680 mq e ospita due alloggi separati. L'alloggio principale di 400 mq offre ambienti ampi e luminosi come alcune foto in allegato possono evidenziare, il secondo alloggio di 280 mq presenta una distribuzione degli spazi altrettanto generosa anche se ai tempi non era destinato alla nobiltà. Entrambi i livelli conservano dettagli storici e potrebbero essere trasformati in residenze di grande pregio, o in unità indipendenti per un investimento turistico o residenziale.

**Secondo Piano**: Il secondo piano è composto da tre alloggi di diversa metratura: 185 mq, 164 mq e 208 mq. Questo piano offre una grande versatilità, ideale per chi desidera creare unità immobiliari indipendenti o una grande residenza. La vista sul giardino pertinenziale e sulle vicine alpi marittime ne aumenta la gradevolezza il piacere di essere abitato.

L'immobile si trova a pochi passi dalla vivace Piazza Maggiore, cuore pulsante della città, ricca di eventi e manifestazioni che animano la vita quotidiana. La posizione centrale, unita alla possibilità di ristrutturare e personalizzare completamente gli interni, rende Palazzo Cordero di Montezemolo un'opportunità unica per chi cerca un progetto di recupero in una zona ricca di storia e cultura.

Con una ristrutturazione ben progettata, questa residenza storica potrà diventare una delle più belle e ricercate proprietà di Mondovì, offrendo numerosi vantaggi soprattutto per un uso residenziale.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI116-2305-89 | Superficie: 1750.00 m² |
| Locali: 48 | Bagni: 10 |
| Camere da letto: 30 | |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 5

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

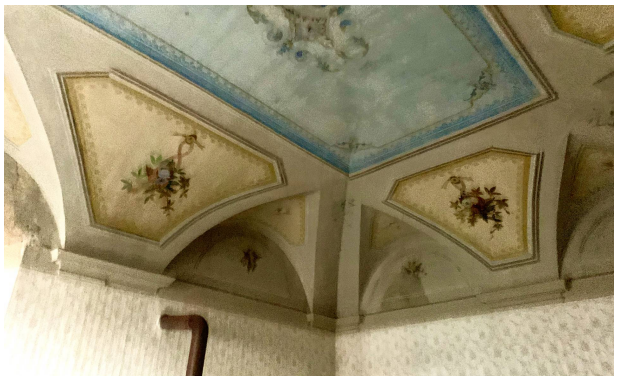
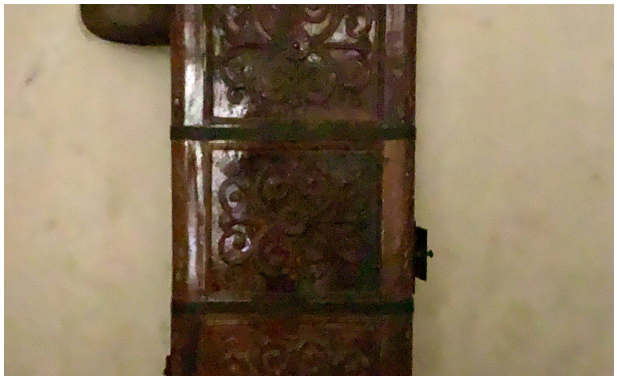
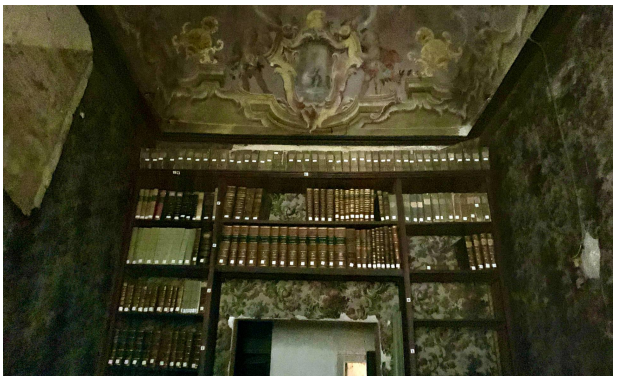
Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1750.00 m²

Locali: 48

Camere da letto: 30

Bagni: 10

Giardino: Privato,

# Immagini