Coldwell Banker Prime Properties
Via Roma n° 4 - 12051 Alba
P.IVA e C.F.: 03932610045
Tel.: 3387596505

Ricettivo in Vendita a Costigliole d'Asti

Via San Marsano, Asti, AT

790.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Daniel Meloni

Telefono: 0173328205
Mobile: 338 7596505

Descrizione

Palazzo storico in vendita a Costigliole d’Asti ? Boutique Hotel di charme tra Langhe e MonferratoNel cuore del **centro storico di Costigliole d’Asti**, tra **Langhe e Monferrato**, proponiamo in vendita **palazzo storico ristrutturato**, attualmente destinato a **boutique hotel di prestigio**.
Il rinomato **Palazzo Grinzane di Cavour** si sviluppa su circa **1.000 mq** distribuiti su **cinque livelli**, ed è stato oggetto di un’attenta ristrutturazione che ha saputo valorizzare gli elementi architettonici originali integrandoli con **impianti e comfort moderni**.
La proprietà è dotata di **tre ingressi indipendenti**, caratteristica ideale per attività ricettiva o struttura alberghiera di lusso.
Palazzo storico ristrutturato con ascensore e cucina professionaleL’ingresso principale conduce a **tre ampi e luminosi saloni**, uno dei quali con **accesso diretto a terrazzo**, oltre a un’ulteriore grande stanza utilizzabile come ufficio, sala colazioni, area living o sala da pranzo per gli ospiti.
I piani inferiori, collegati da **ascensore interno** e scala, ospitano:

- **cantina storica** per degustazioni e collezione vini,
- grande **sala taverna**,
- locali magazzino,
- **cucina professionale attrezzata**, ideale per ristorazione e servizi alberghieri.

Boutique hotel con 8 camere e vista panoramicaLa zona notte si sviluppa ai piani superiori ed è composta da **otto camere da letto**, tutte con **bagno privato**.
Due camere al primo piano dispongono di **balcone panoramico** con vista sul borgo storico e sulle colline delle **Langhe**, elemento di forte richiamo turistico.
Dotazioni e impianti

- Riscaldamento e raffrescamento a metano con **fancoil**
- **Serramenti in legno con doppio vetro**
- **Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)** nel piano seminterrato
- Ascensore interno
- Immobile pronto all’uso

Posizione strategica nel Piemonte turisticoSituato nel borgo antico di Costigliole d’Asti, a breve distanza dalla **Scuola Internazionale di Cucina**, il palazzo gode di una posizione strategica nel **Piemonte turistico**, a pochi minuti dalle principali mete enogastronomiche di Langhe, Monferrato e Roero.
Investimento immobiliare di pregioSoluzione ideale come:

- **hotel di charme**
- **boutique hotel**
- **struttura ricettiva di lusso**
- **residenza storica di rappresentanza**

Un immobile unico nel suo genere, perfetto per chi cerca un **palazzo storico in vendita in Piemonte**, già pronto per attività ricettiva ad alto valore aggiunto

Dettagli

ID proprietà: CBI116-1582-95

Superficie: 1100.00 m²

Locali: 18

Bagni: 13

Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 6

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1100.00 m²

Locali: 18

Bagni: 13

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

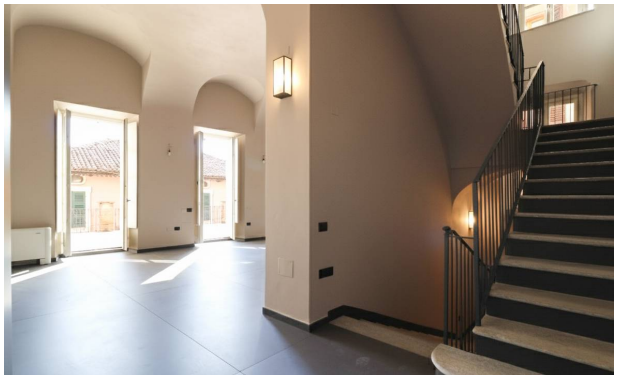
Posto Auto: Scoperto

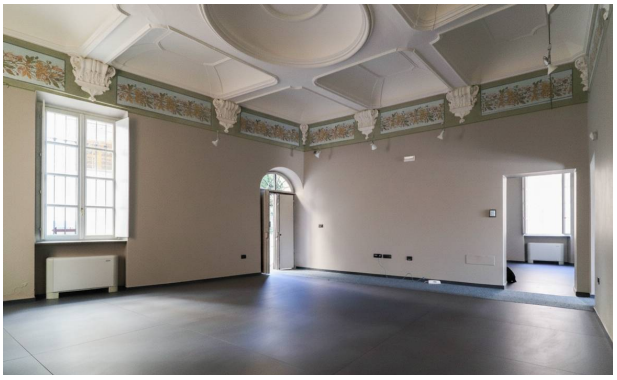
Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

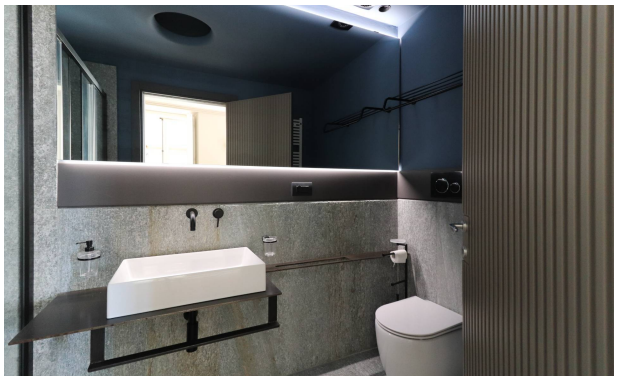
Immagini

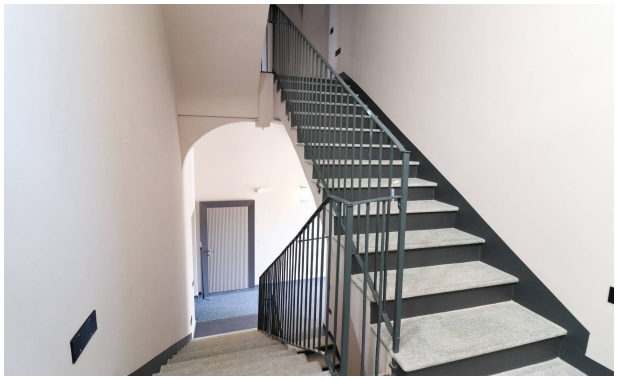


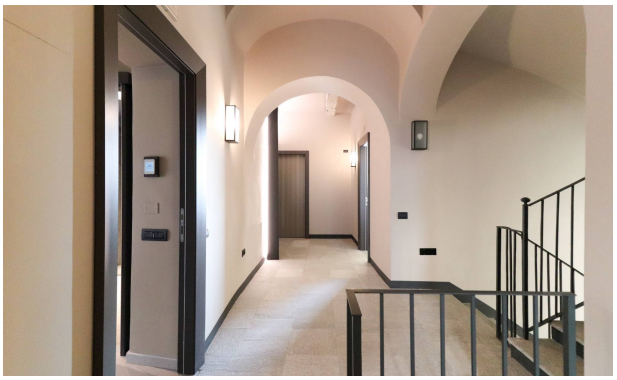


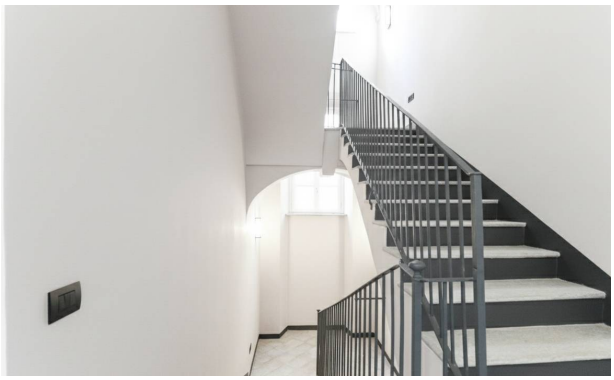
PRIMA
DOPO

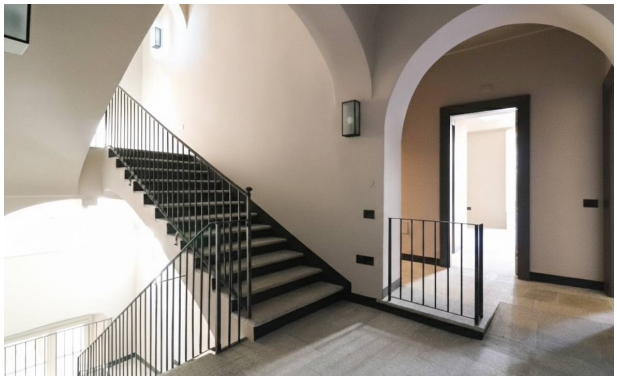
PRIMA
DOPO
COLDWELL BANKER

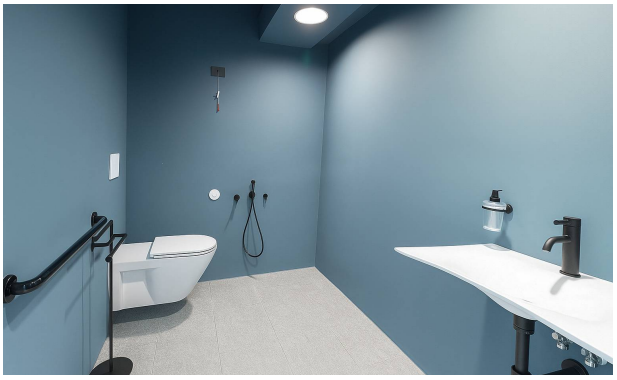
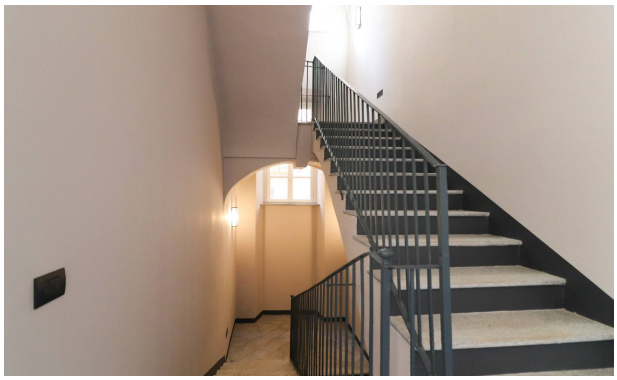


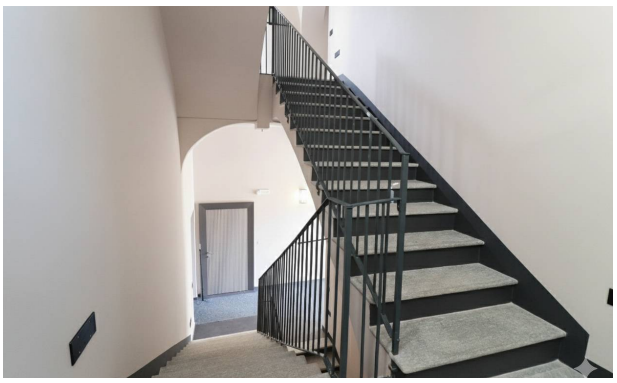
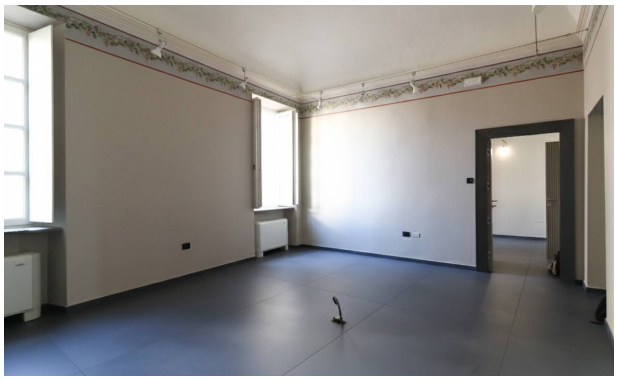


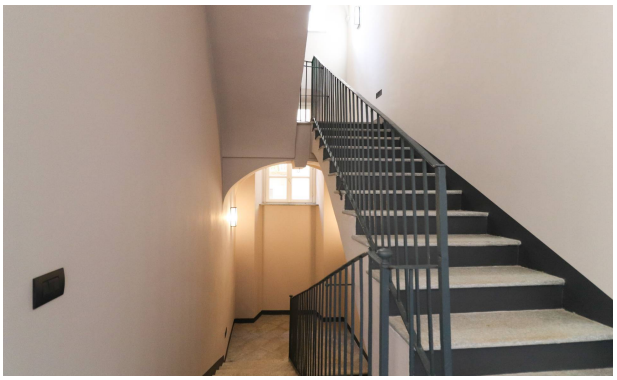








PRIMA
DOPO
COLDWELL BANKER