



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Roma n° 4 - 12051 Alba
P.IVA e C.F.: 03932610045
Tel.: 3387596505

Palazzo in Vendita a Costigliole d'Asti

📍 Via S. Marzano, Asti, AT

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties
Daniel Meloni

Telefono: 0173328205
Mobile: 338 7596505

Descrizione

Un'Icona Storica Trasformata in Residenza di Prestigio a Costigliole d'Asti

Nel cuore di Costigliole d'Asti, tra le incantevoli colline di Monferrato e Langhe, si erge il magnifico Palazzo Grinzane di Cavour. Questo palazzo storico di 1000 mq è stato sapientemente ristrutturato per offrire un'esperienza abitativa di lusso e comfort, pur preservando il suo inestimabile patrimonio architettonico.

Distribuito su 5 piani, il palazzo offre spazi ampi e versatili, perfetti per una dimora privata o per chi desidera coniugare residenza e rappresentanza. L'accesso è garantito da una strada principale e da altri due comodi ingressi indipendenti.

Interni di Raffinata Eleganza e Funzionalità Moderna:

· Entrando dall'ingresso principale vi sono tre ampi e luminosi saloni, di cui uno con accesso diretto a un terrazzo, ed una grande camera che potrà essere adibita ad ufficio o trasformata a zona living, sale da pranzo o studi, perfetti per ricevere ospiti. Scendendo con l'ascensore o con una comoda scala vi sono i piani con una cantina storica che offre lo spazio ideale per una pregiata collezione di vini ed un'ampia sala/taverna oltre a magazzini di stoccaggio ed una cucina professionale adatta per offrire il meglio a tutti gli ospiti.

Ai piani superiori si trovano un totale di sette camere da letto, ciascuna con bagno privato e un monolocale con la predisposizione dell'angolo cottura anch'esso con un bagno.

Di queste, due camere al primo piano dispongono di un balcone, offrendo una vista suggestiva ed unica sul borgo.

Dettagli Tecnici e Comfort:

La recente e attenta ristrutturazione ha equipaggiato la dimora con i più moderni comfort:

- Riscaldamento e raffrescamento a metano con fancoil.
- Serramenti in legno con doppio vetro per un eccellente isolamento termico e acustico.
- Il piano seminterrato è dotato di VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) per garantire la salubrità dell'aria in ogni ambiente.

Un'ubicazione Strategica e Affascinante:

Situato all'interno del borgo antico, a breve distanza dalla rinomata Scuola di Cucina Internazionale, il palazzo offre la tranquillità di un contesto storico senza rinunciare alla comodità.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme, dove storia, lusso e modernità si fondono in un'armonia perfetta.

Dettagli



ID proprietà: CBI116-1582-92



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 18



Bagni: 13



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 18



Camere da letto: 8



Bagni: 13



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar

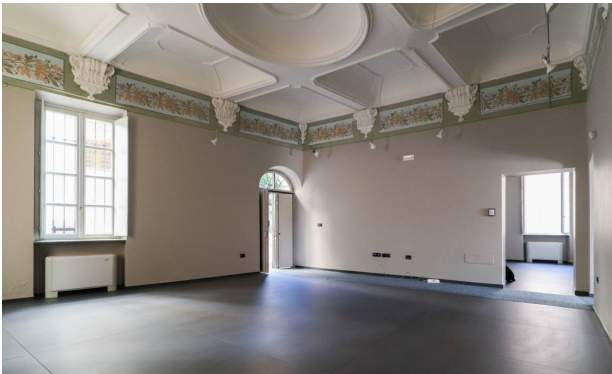


Uffici postali

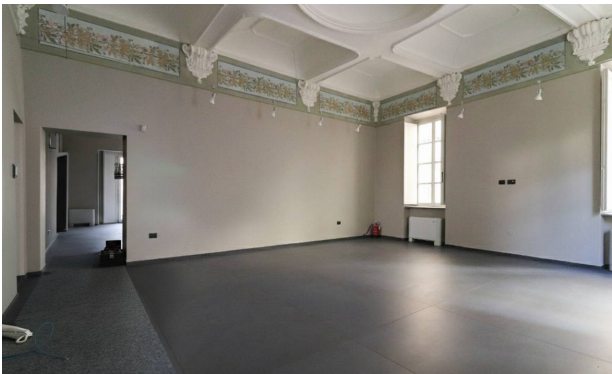


Uffici comunali

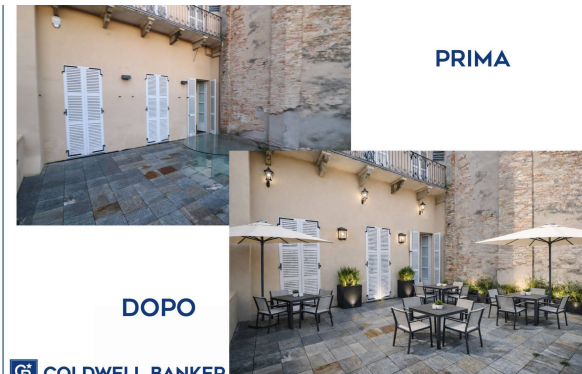
Immagini



PRIMA



PRIMA



PRIMA

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

