Coldwell Banker Prime Properties
Via Roma n° 4 - 12051 Alba
P.IVA e C.F.: 03932610045
Tel.: 3387596505

Stabile / Palazzo in Vendita a Monforte d'Alba

Via Montà, Cuneo, 12065 (CN)

1.290.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Daniel Meloni

Telefono: 0173328205
Mobile: 338 7596505

Descrizione

Complesso residenziale con piscina a Monforte d'Alba ? Langhe UNESCO | Ideale investimento.
Proponiamo in vendita **complesso residenziale con piscina a Monforte d'Alba**, nel cuore delle **Langhe Patrimonio UNESCO**, una delle zone più richieste del Piemonte e tra I Borghi più belli d'Italia.
La proprietà è stata progettata come **residence ad uso turistico / casa vacanze**, soluzione ideale per **investimento immobiliare a reddito**, grazie alla forte attrattività turistica della zona.
Il complesso si compone di **cinque appartamenti indipendenti**, ognuno composto da:

- zona giorno con angolo cottura o cucina,
- camera da letto,
- bagno con spogliatoio.

Ogni appartamento dispone di **spazi esterni privati** (balconi e terrazze), oltre a **cantina e posto auto coperto**, elementi molto apprezzati nel mercato degli affitti turistici.
Gli immobili sono dotati di **impianti di nuova generazione per il risparmio energetico**; l'intero complesso è inoltre servito da **impianto fotovoltaico**, che garantisce **elevata efficienza energetica e autonomia**, riducendo i costi di gestione.
Le parti comuni includono una **piscina esterna di 8×5 metri**, immersa nel verde e attrezzata con area solarium, lettini, sdraio e gazebo, oltre a una **jacuzzi**, perfetta per offrire agli ospiti un'esperienza di relax esclusiva nel contesto unico delle Langhe.
Soluzione ideale per chi cerca un **complesso immobiliare con piscina nelle Langhe**, pronto per essere messo a reddito come **struttura turistico-ricettiva di charme** con opzione per l'acquisto **Rent to Buy (con formula di locazione con patto di futura vendita).**

Dettagli

ID proprietà: CBI116-1582-66	Superficie: 1300.00 m²
Locali: 10	Giardino: Privato, 500 sqm
Bagni: 5	Classe Energetica: A2
Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 1300.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato, 500 sqm
- Piscina: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

TERRAPIENO
Autorimessa 2
Autorimessa
Spazi comuni
Cortile
Spazi comuni
VIA MONTA'
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES