**Coldwell Banker Prime Properties**
Via Roma n° 4 - 12051 Alba
P.IVA e C.F.: 03932610045
Tel.: 3387596505

# Villa a schiera in Vendita a Rocchetta Tanaro

Fraz. Gatti, Asti, 14030 (AT)

70.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Daniel Meloni

Telefono: 0173328205
Mobile: 338 7596505

# Descrizione

Proponiamo in vendita a Rocchetta Tanaro adiacente al Parco naturale, casa indipendente di 230 mq con ampio giardino di 150 mq con possibilità di piscina disposta su due livelli. Si suddivide tra il piano terra ed il primo piano. Al piano terra si trovano salone, studio, ripostiglio sottoscala e cucina, da cui si accede ad un'ampia cantina ed al garage. Salendo al piano superiore, troviamo la zona notte composta da un ampio bagno e 4 camere da letto di cui una con cabina armadio con possibilità di realizzare un ulteriore bagno. Completano la proprietà il sottotetto accessibile dal primo piano tramite una comoda scala ed il porticato che affaccia sul verde del giardino. Il tetto per la sua esposizione si presta all'installazione di pannelli fotovoltaici. Inoltre vi è la possibilità di acquistare ulteriori porzioni di terreno che si trovano nelle immediate vicinanze della proprietà. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

# Dettagli

- ID proprietà: CBI116-1582-58
- Superficie: 250.00 m²
- Locali: 5
- Giardino: Privato, 150 sqm
- Bagni: 1
- Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 250.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Singolo
- Giardino: Privato, 150 sqm

# Immagini

COLDWELL BANKER

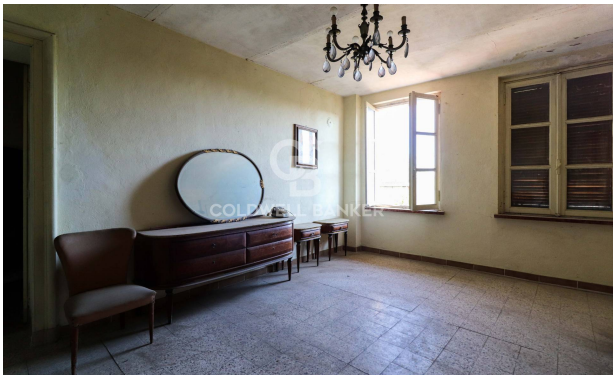
COLDWELL BANKER

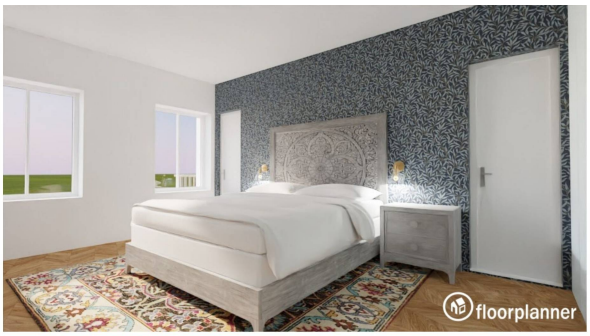
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

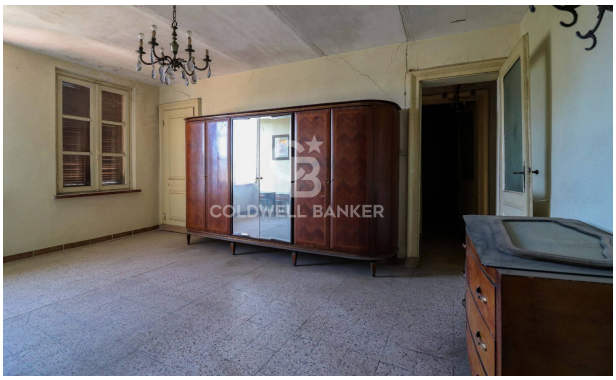
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER






COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

PRIMO PIANO

COLDWELL BANKER

PRIMO PIANO
RENDERING

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES