



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Casa indipendente in Vendita a Pettenasco – Zona: Pratolungo

📍 Via Luneglio, Novara, 28028 (NO)

620.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Harà Anagnostopoulou

Telefono: +39 0289776541

Mobile: +39 342 165 5860

Email: hara@cbitaly.it

Descrizione

Villetta Ristrutturata con Vista Mozzafiato, Giardino e Terrazzo Panoramico a Pettenasco

Nel cuore di Pratolungo, la zona collinare e residenziale più esclusiva e tranquilla di Pettenasco, proponiamo in vendita una splendida villetta indipendente completamente ristrutturata con spettacolare vista lago. Immersa nel verde e baciata dal sole tutto il giorno grazie a un'esposizione eccellente, questa proprietà è una vera oasi di pace con una vista magnifica sul Lago d'Orta.

Un ampio giardino privato di circa 1000 mq circonda la villa, offrendo la possibilità di costruire una piscina. Spostandoci verso l'ingresso, veniamo accolti da una spaziosa terrazza piastrellata, l'ambiente ideale per pranzi all'aperto e momenti di convivialità."

Distribuzione interna

- Piano Terra:
 - Ampio e suggestivo salone esposto a sud-est, con una grande finestra studiata per regalare una vista diretta sull'Isola di San Giulio direttamente dal divano.
 - Cucina a vista, inclusa nel prezzo di vendita, con uscita diretta su un angolo fresco e riservato del giardino.
 - Due camere da letto matrimoniali.
 - Bagno molto spazioso dotato di doccia.
- Primo Piano:
 - Master bedroom (camera matrimoniale principale) con bagno en suite, intelligentemente diviso in una zona con doccia e lavandino e una seconda zona con sanitari e secondo lavandino.
 - Terrazzo panoramico di quasi 30 mq, una rarità assoluta, da cui si gode una vista unica e spettacolare sul Lago d'Orta.

La proprietà è completata da un grande ripostiglio/deposito ad uso lavanderia e locale caldaia, ottimo anche per riporre biciclette e arredi estivi. All'interno della proprietà è presente un'area parcheggio comoda per ospitare fino a 3 automobili.

Il comfort della casa è massimo e garantisce un forte risparmio sulle bollette. Durante i recenti lavori di ristrutturazione è stato infatti realizzato un cappotto termico esterno, che assicura un clima moderato e piacevole in inverno e una casa fresca in estate.

L'immobile è inoltre dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione a gas metano di ultima generazione e della predisposizione per l'aria condizionata.

La frazione di Pratolungo è una zona collinare molto ricercata, immersa nel verde e lontana dal traffico del lungolago di Pettenasco, borgo situato sul Lago d'Orta, uno dei bacini più puliti e suggestivi d'Europa. La posizione della villetta è ideale per gli spostamenti e ricca di collegamenti strategici. Si trova infatti a breve distanza dalla stazione ferroviaria di Pettenasco (linea Domodossola-Novara), ottima per muoversi comodamente senza auto, e a soli 3 km dal rinomato borgo medievale di Orta San Giulio e dalla sua celebre isola. Inoltre, la proprietà dista appena 25 km dalle sponde del Lago Maggiore e dalla splendida località di Stresa, e soli 50 km dall'aeroporto internazionale di Milano Malpensa. Questa eccezionale accessibilità la rende una soluzione perfetta sia come casa vacanze che come investimento ideale per una clientela estera.

Questa proprietà unisce una vista lago introvabile, ampi spazi esterni e la massima tranquillità.

Non perdere questa opportunità unica. Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita sul posto!

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail –

bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-3191-301524	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D EP glnr: 186.92 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Campi da Tennis	 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria
 Bar		

Immagini







