



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Appartamento in Vendita a Nerviano

📍 Viale Europa, Milano, 20014 (MI)

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Harà Anagnostopoulou

Telefono: +39 0289776541

Mobile: +39 342 165 5860

Email: hara@cbitaly.it

Descrizione

Quadrilocale al quinto piano, completamente ristrutturato in classe A/4 con terrazzo, box auto e cantina.

Nel comune di **Nerviano**, in Viale Europa 3, in elegante contesto di recente ristrutturazione e in posizione strategica per i collegamenti da e per **Milano**, vicino alla Statale del Sempione, a pochi minuti dai principali centri commerciali, proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento di **118mq** con terrazzo, box e cantina, **al piano quinto** di un edificio dotato di ascensore.

La soluzione si compone di quattro locali distribuiti in modo estremamente funzionale.

L'ingresso si apre direttamente su una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, un ambiente moderno e conviviale che si estende all'esterno grazie a un **grande terrazzo con vista aperta**, ideale per i momenti di relax.

Attraverso un pratico corridoio si accede alla riservata zona notte, composta da **tre camere da letto, tra cui una matrimoniale e due singole** e **due bagni** funzionali, perfetti per le esigenze di tutta la famiglia.

L'immobile, in classe energetica **"A/4"** si presenta in ottimo stato, completamente ristrutturato, con finiture moderne tra cui impianto di **riscaldamento a pavimento** (centralizzato) e doppi vetri con infissi in PVC, garantendo comfort ed efficienza energetica.

La doppia esposizione assicura luminosità e ventilazione naturale in ogni ambiente. Completano la proprietà spazioso box auto, cantina, la predisposizione per l'aria condizionata e l'impianto d'allarme per una maggiore sicurezza.

L'appartamento è libero al rogito e non arredato, pronto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze.

Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione moderna, funzionale e ben servita nel cuore di **Nerviano** e vicino alla città metropolitana di **Milano**, solo 30 minuti dall'**aeroporto di Malpensa**.

Contattaci per prenotare il tuo appuntamento!

Nell'annuncio sono inserite le foto reali dell'appartamento oltre ai rendering creati con AI, che mostrano a solo scopo illustrativo, le possibili soluzioni di arredo.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-3142-301595



Superficie: 118.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 17.74 kwh/m²



Camere da letto: 3

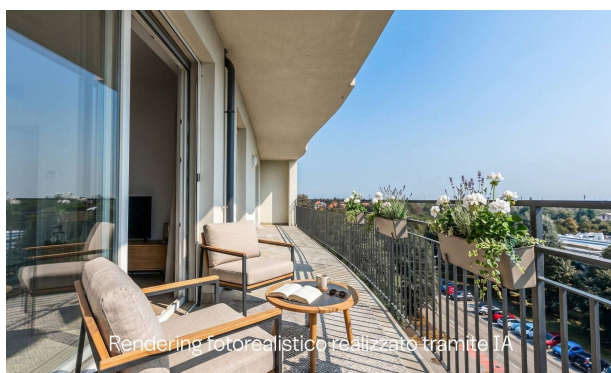
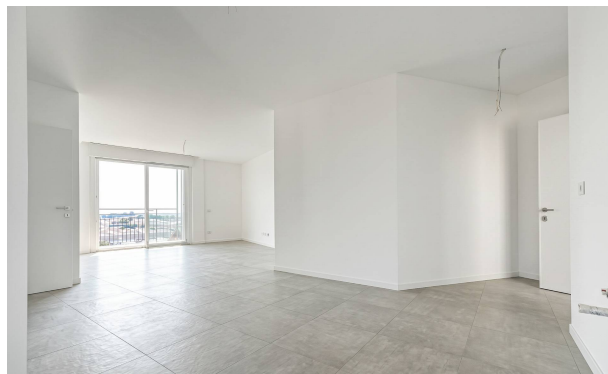
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 5 / 6	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 118.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

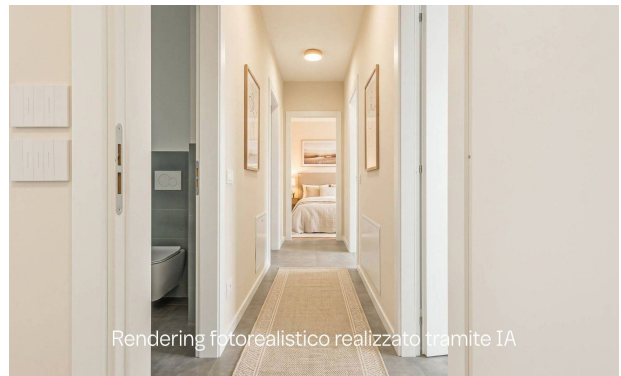
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





Rendering fotorealistico realizzato tramite IA



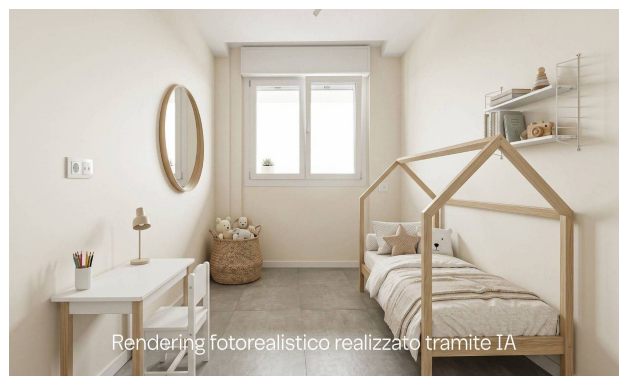
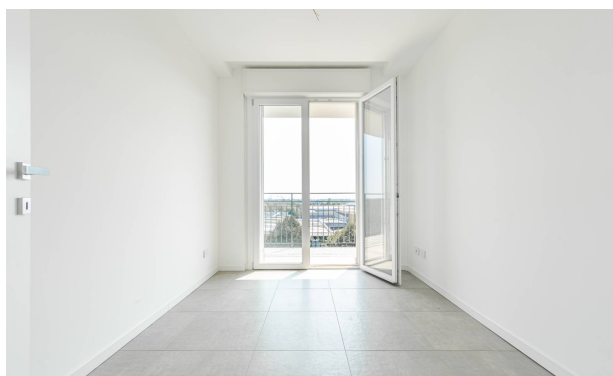
Rendering fotorealistico realizzato tramite IA



Rendering fotorealistico realizzato tramite IA



Rendering fotorealistico realizzato tramite IA



Rendering fotorealistico realizzato tramite IA

