



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Ufficio in Affitto a Legnano – Zona: Centro

📍 Via Giuseppe Calini, Milano, 20025 (MI)

1.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

Situato nel cuore di Legnano, vicinanze Centro, questo ufficio in locazione è una vera occasione per chi cerca uno spazio professionale di qualità.

Disponibile subito, si presenta in ottime condizioni di conservazione, grazie a una sapiente ristrutturazione che ha valorizzato gli ambienti e garantito una funzionalità ottimale. L'ufficio si compone di un'ampia reception/accoglienza e tre locali, perfetti per ospitare un team di lavoro o per creare varie aree di attività e un bagno a norma. L'accesso all'ufficio è privo di barriere architettoniche. L'esposizione su strada, con balconata e porte finestre con ingresso diretto indipendente dal condominio, garantisce una praticità unica e una visibilità ottimale per chiunque passi di fronte all'immobile, rendendolo perfetto per attività commerciali o uffici di rappresentanza. La comodità dell'immobile è completata da una cantina, un box auto e un posto auto, ideali per collaboratori, dipendenti o clienti.

A completare la struttura, un bagno a norma e un box auto singolo, oltre a un posto auto scoperto all'interno dello stabile. L'esposizione su strada, con vetrine e porte finestre, garantisce una visibilità ottimale per chiunque passi di fronte all'immobile, rendendolo perfetto per attività commerciali o uffici di rappresentanza.

L'ufficio è pronto all'uso, con finiture di qualità e impianti moderni. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un'ottima efficienza energetica e la possibilità di gestire autonomamente i costi. Le spese condominiali sono contenute, il che rende questa soluzione ancora più interessante per chi cerca un ufficio con costi di gestione contenuti.

La vicinanza al centro di Legnano offre comodità e praticità, con tutti i servizi a portata di mano.

Non perdere l'opportunità di avere un ufficio con un'ottima visibilità, basse spese e tutti i comfort necessari per svolgere la tua attività in modo efficiente e professionale.

Contattaci subito per maggiori informazioni e per prenotare una visita. Coldwell Banker Bodini Legnano

Dettagli



ID proprietà: CBI112-3014-301533



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 281.90 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **1**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





