



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Arconate

📍 Via Carso, Milano, 20020 (MI)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

Questa elegante villa in vendita a Arconate è il perfetto connubio tra lusso e comfort. Completamente ristrutturata si presenta in ottime condizioni, pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari. Ideale per utilizzo in due nuclei familiari, essendo predisposta per due appartamenti contigui ma indipendenti.

L'immobile si sviluppa interamente al piano terra per una superficie complessiva in pianta di circa mq 190, oltre balconi, vano cantina, lavanderia e box esterni e un ampio giardino su quattro lati ben curato e piantumato. Gli spazi sono ampi e luminosi, garantendo un'atmosfera accogliente e rilassante.

La cucina a vista sul soggiorno con camino è il cuore della casa, perfetta per chi ama trascorrere del tempo con familiari e amici. L'accogliente sala pranzo completa l'atmosfera conviviale. L'ampia vetrata del soggiorno che si affaccia sul giardino privato, è ideale per rilassarsi e per dare luminosità agli ambienti. Il giardino circostante, ben curato e ricco di piante e fiori, offre un'oasi di pace e tranquillità, ideale per pranzi e cene all'aperto nell'area barbecue dedicata. La proprietà include lavanderia e box auto, oltre a posti auto scoperti, garantendo ampio spazio per parcheggiare comodamente. Il riscaldamento è autonomo e utilizza il metano come combustibile, garantendo un'ottima efficienza energetica.

Gli infissi in PVC con vetrocamera garantiscono una buona isolamento termico e acustico, mentre l'impianto di riscaldamento a radiatori/pannelli radianti garantisce il massimo comfort in ogni stagione. La villa è dotata di allarme, per una maggiore sicurezza della proprietà e dei suoi abitanti.

Situata in una posizione strategica, vicino ai principali servizi e comodità, questa villa rappresenta una vera occasione per chi desidera vivere in un ambiente rilassante immerso nella natura.

Non perdere l'opportunità di visionare questa ottima opportunità, ideale per due nuclei familiari.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0331 1082393 e-mail – bodinilegnano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-3014-301491



Superficie: 260.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 157.65 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 260.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Scuole Superiori	 Uffici postali
 Uffici comunali		

Immagini







