



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Nerviano

📍 corso sempione, Milano, 20014 (MI)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

Ampia e Signorile villa in vendita a Nerviano, un'opportunità per vivere in una prestigiosa abitazione alle porte di Milano.

Situata in una zona strategica, la villa è stata costruita dagli attuali proprietari all'inizio degli anni '80 con importanti spazi abitativi e finiture di indubbia qualità. Un ampio giardino con campo da tennis e spogliatoi esterni completano l'importanza della costruzione.

La villa si presenta con l'abitazione principale distribuita su un unico livello di circa 260 mq al piano rialzato, con importanti spazi ben distribuiti. Un ingresso signorile accompagna al salone triplo distribuito in più zone, alla sala da pranzo con area tv prospiciente alla pratica cucina ed infine alla zona notte caratterizzata da locale guardaroba, dalle tre ampie camere con relativi tre bagni. Una comoda scala accompagna alla suggestiva e luminosa mansarda open space con soffitti a volta e ampi terrazzi. Bagno, studio e ulteriori due locali completano la comodità e l'accoglienza della mansarda.

Grazie alla sua ampia metratura, la villa offre spazi generosi e ben distribuiti, garantendo il massimo comfort e qualità abitativa e lasciando spazio a varie ipotesi di personalizzazione. Buono lo stato di conservazione della villa, grazie alle finiture di qualità originarie dell'epoca di costruzione e alla cura dei proprietari nel mantenere l'abitazione in ottime condizioni.

Gli infissi e le finestre sono in legno con vetrocamera, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico. La villa è dotata di allarme, per garantire la sicurezza e la tranquillità dei suoi abitanti.

Punti di forza di questa villa è la presenza di un ampio giardino privato di circa 2000 mq e di ampi porticati e terrazzi per circa mq 170, ideali per godersi momenti di relax all'aperto e organizzare pranzi e cene con gli amici.

Per chi ama lo sport, la villa offre anche un campo da tennis privato, con spogliatoi e docce a disposizione, un lusso che poche abitazioni possono vantare e che renderà la vita dei suoi abitanti ancora più piacevole.

La proprietà include anche un doppio box auto e un piano seminterrato dove trovano spazio un'ampia lavanderia con accesso indipendente, un'area taverna e una pratica cantina per garantire ampio spazio per lo stoccaggio.

In sintesi, questa villa è la soluzione ideale per chi desidera vivere in una prestigiosa abitazione alle porte di Milano, con ampi spazi, comfort e servizi di alto livello.

Grazie alla sua ottima posizione e alle sue numerose caratteristiche, la villa è anche perfetta per essere utilizzata come sede di rappresentanza e uffici di prestigio.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0331 1082393 e-mail – bodinilegnano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-3014-301426



Superficie: 580.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 2.300 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 300.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

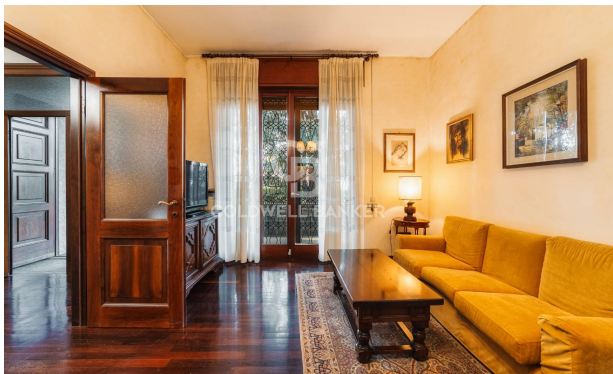
Caratteristiche dell'immobile

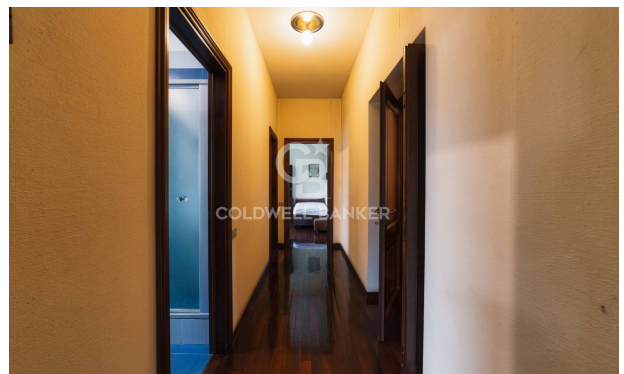
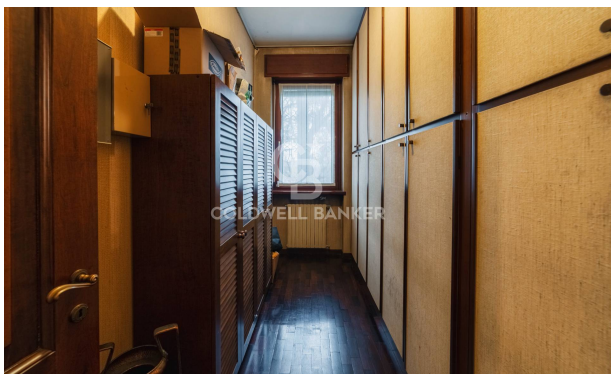
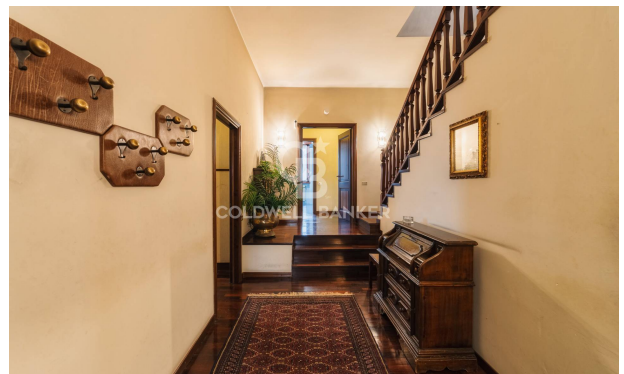
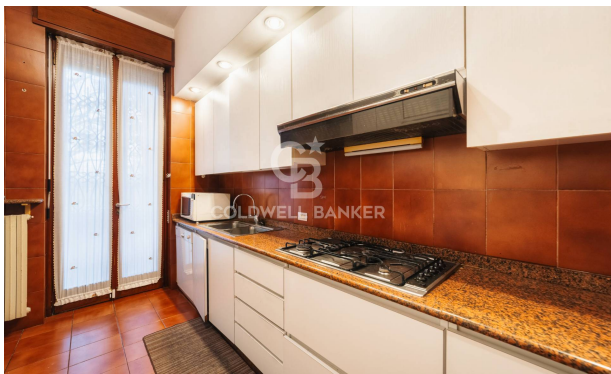
 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 580.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 2.300 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

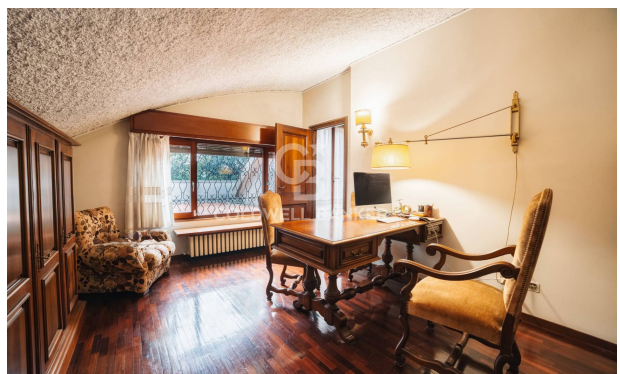
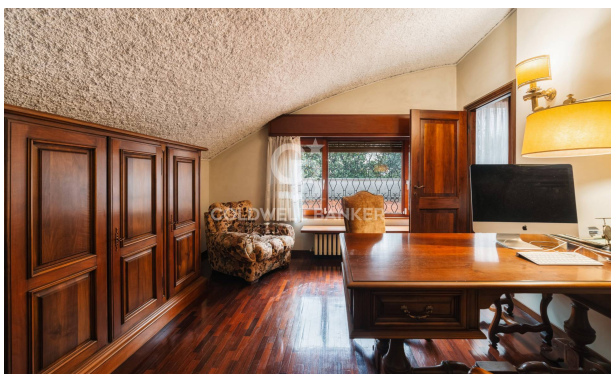
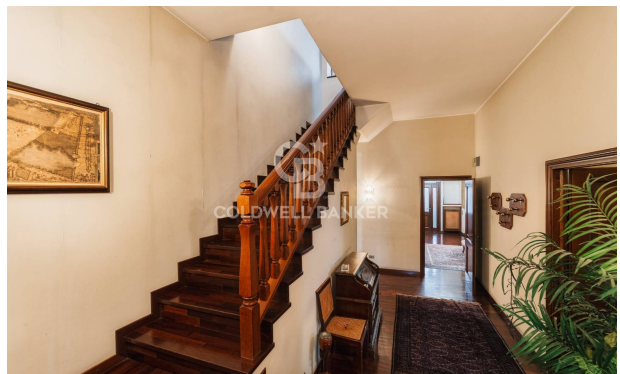
Nelle Vicinanze

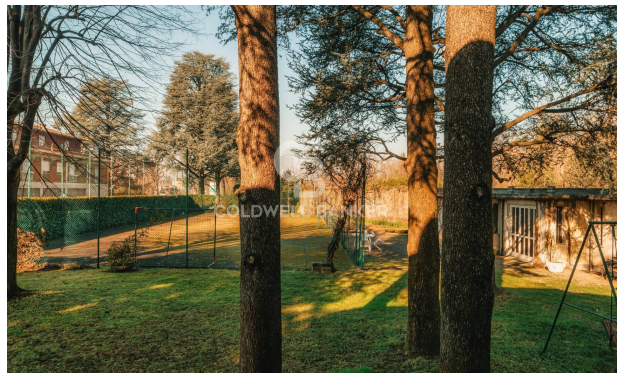
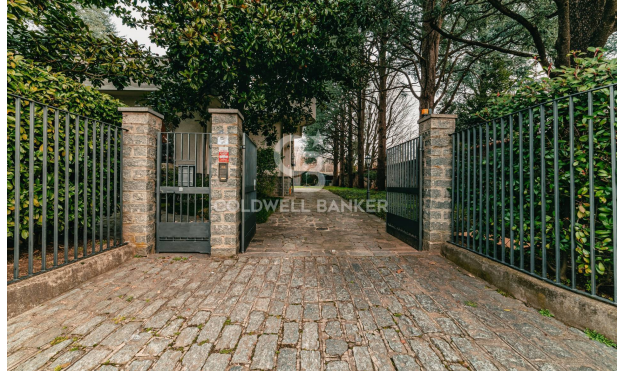
 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

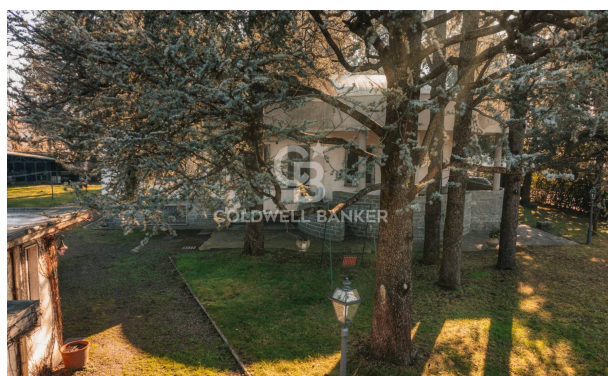
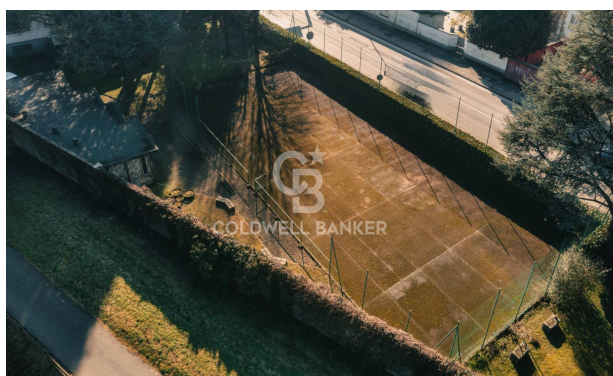
Immagini











PIANO 1

PIANO 2



PIANO 1

PIANO 2