



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Solbiate con Cagno

VIA CAVOUR, Como, CO

860.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con Piscina e Parco Privato di 5.900 mq

In una prestigiosa e riservata zona residenziale di **Solbiate con Cagno**, a soli **7 km dal confine svizzero di Bizzarone**, questa importante villa indipendente occupa una posizione privilegiata e dominante, offrendo un raro livello di privacy e riservatezza.

La proprietà sorge sul punto più elevato del proprio lotto, **in posizione dominante rispetto alle proprietà circostanti**, una caratteristica che contribuisce a creare una sensazione di assoluta indipendenza e isolamento, pur trovandosi in un contesto residenziale ben collegato a **Como, Varese, Milano e al Canton Ticino**.

La villa è immersa in un **parco privato di 5.900 mq**, caratterizzato dalla presenza di splendidi **pini marittimi maturi**, che conferiscono al giardino un'identità mediterranea e un'atmosfera particolarmente suggestiva. Al centro del parco, una grande piscina completa gli spazi esterni e offre un ambiente ideale per vivere la proprietà durante la stagione più calda. La residenza si sviluppa principalmente su un unico livello, oltre a un piano mansardato e a un ampio livello seminterrato. Il piano principale accoglie un elegante ingresso, un luminoso salone di rappresentanza caratterizzato da **pavimenti in marmo grigio venato bianco, pareti in pietra naturale e camino**, con ampie aperture verso il giardino e un porticato che si sviluppa su tre lati del soggiorno e della cucina.

La zona notte comprende **tre ampie camere**, tutte dotate di armadiature su misura. La master bedroom dispone di bagno privato, mentre un secondo bagno serve le altre due camere.

Il piano mansardato offre ulteriori spazi di grande versatilità, con **due camere, uno studio e un bagno**, e può essere destinato a un appartamento indipendente per ospiti o personale.

Al piano seminterrato, **completamente fuori terra e caratterizzato da ampie aperture e affacci diretti sul giardino**, si trova una caratteristica **taverna con camino**, oltre a bagno, lavanderia, cantina, locale tecnico e un grande garage con spazio per **cinque automobili**.

La proprietà si presenta in eccellente stato di manutenzione, con finiture curate e dotazioni quali **impianto di irrigazione, sistema di sicurezza perimetrale e volumetrico, sensori a pressione sul giardino e serramenti con vetrocamera**.

Una residenza di grande presenza, dove **architettura, natura e privacy** convivono in un equilibrio raro.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301568



Superficie: 449.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 5.900 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 259.75 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **449.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **6**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 5.900 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

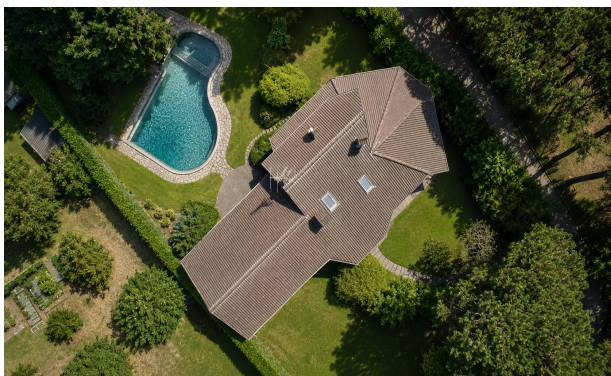
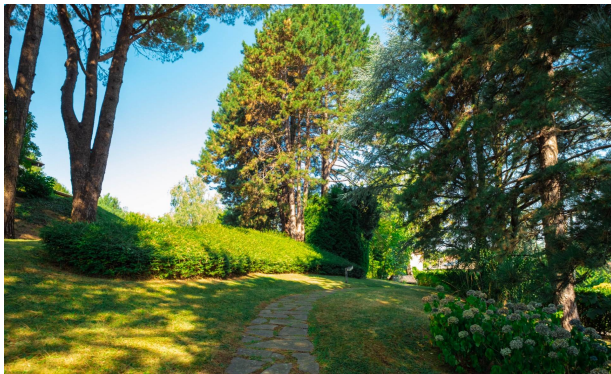
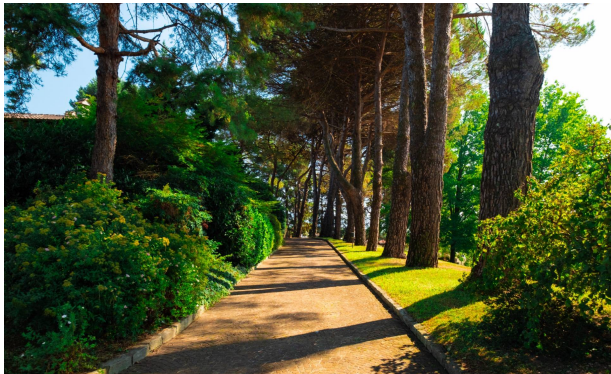


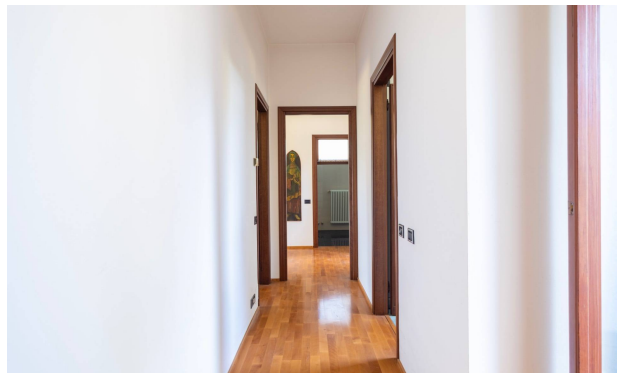
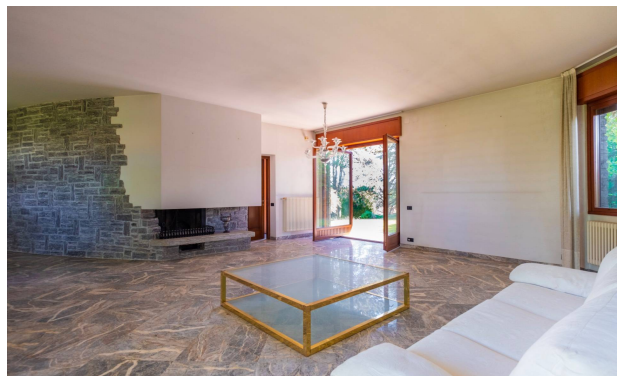
Centri commerciali

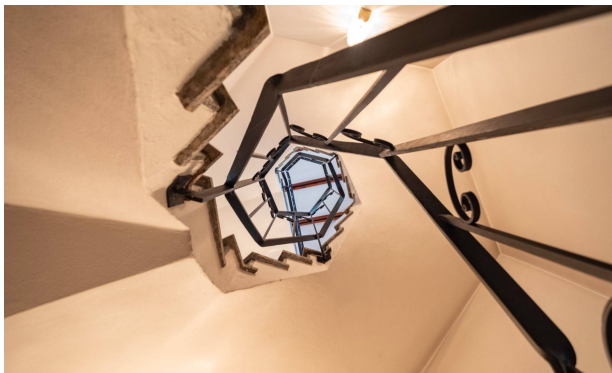


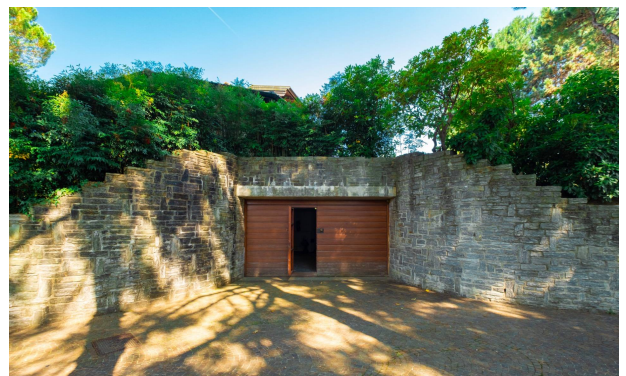
Uffici comunali

Immagini

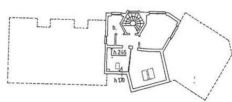








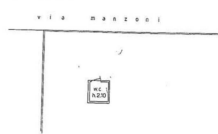
pianta piano mezzano



pianta piano rialzato



pianta piano terra



pianta piano seminterrato

