



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Teglio – Zona: Tresenda

📍 VIA TRESENDA PER QUIGNA, Sondrio, SO

2.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

UNA DIMORA DEL 1907 IMMERSA TRA I VIGNETI DELLA VALTELLINA, TRA ST. MORITZ E BORMIO

Ci sono dimore che colpiscono per la loro architettura. Altre che conquistano per il paesaggio che le circonda. Le più rare sono quelle in cui casa e territorio diventano un'unica, perfetta espressione di bellezza.

Villa del Lupo appartiene a questa categoria.

Edificata nel 1907, la proprietà sorge nel cuore della Valtellina, tra i celebri terrazzamenti vitati che hanno reso questa valle una delle più affascinanti destinazioni enologiche d'Italia. Intorno, filari di Nebbiolo si susseguono lungo i pendii, dando vita ai grandi vini della denominazione, dallo Sforzato di Valtellina al Valtellina Superiore, in un paesaggio plasmato da secoli di viticoltura eroica e cultura alpina.

La posizione è tanto strategica quanto esclusiva: tra St. Moritz e Bormio, due icone dell'arco alpino, ma immersa in un contesto autentico, dove il tempo sembra seguire ancora il ritmo delle stagioni, delle vigne e della montagna.

Costruita in pietra locale, la residenza interpreta con naturale eleganza l'architettura tradizionale valtellinese. Gli ambienti, completamente reinterpretati dall'attuale proprietario, fondono il carattere delle dimore alpine italiane con il fascino discreto dei grandi mountain lodge dell'American West. Materiali naturali, proporzioni equilibrate e arredi scelti con sensibilità creano un'atmosfera sofisticata, accogliente e senza tempo.

La villa principale ospita una prestigiosa suite padronale con terrazza privata e quattro ulteriori camere da letto, concepite per offrire comfort e privacy sia alla famiglia sia agli ospiti. Una dependance indipendente completa la proprietà, garantendo ulteriore riservatezza.

All'esterno, circa 2.600 metri quadrati di giardini terrazzati si affacciano sui vigneti e sulle montagne. La piscina panoramica si inserisce con armonia nel paesaggio, regalando una vista aperta sulle vigne e sulle cime che definiscono l'orizzonte della valle.

Ogni stagione racconta una storia diversa. La primavera e l'estate invitano a vivere gli spazi all'aperto tra profumi, luce e vigneti. L'autunno è il tempo della vendemmia, quando la valle si accende di colori intensi. L'inverno, infine, apre le porte ad alcune delle più rinomate destinazioni alpine d'Europa, con le piste da sci e i centri benessere di St. Moritz, Bormio e Livigno raggiungibili in breve tempo.

Più che una residenza, **Villa del Lupo** è un luogo dove il paesaggio, la storia e la cultura del vino si incontrano, dando vita a un'esperienza di autentica eleganza alpina.

Situata in provincia di Sondrio, rinomata per i suoi tradizionali pizzoccheri e per gli spettacolari paesaggi alpini, la residenza gode di una posizione privilegiata tra le Alpi italiane e svizzere.

Le prestigiose località sciistiche di St. Moritz, Bormio e Livigno sono facilmente raggiungibili, mentre il Lago di Como dista circa un'ora e Milano è raggiungibile in circa un'ora e quaranta minuti.

La Valtellina è stata una delle aree protagoniste dei Giochi Olimpici Invernali di Milano-Cortina 2026, consolidando ulteriormente il suo profilo internazionale e la sua attrattività durante tutto l'anno.

Oltre alla stagione invernale, il territorio offre una straordinaria varietà di esperienze: sentieri per escursioni e mountain bike, percorsi cicloturistici, pesca, rinomate cantine e suggestivi itinerari enogastronomici tra i vigneti, rendendolo una destinazione ideale da vivere in ogni stagione.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2916-301562	 Superficie: 1050.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 6
 Classe Energetica: G EP glnr: 318.94 kwh/m²	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1050.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 6
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Quadruplo
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

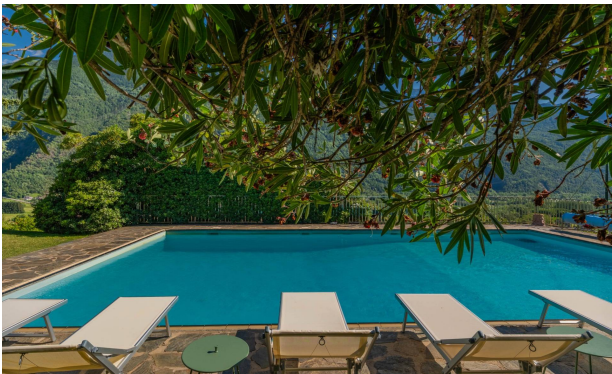


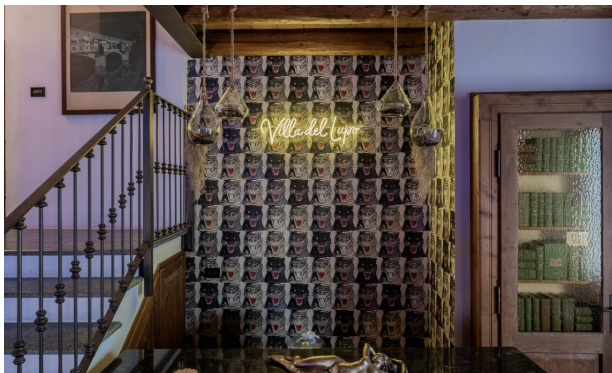
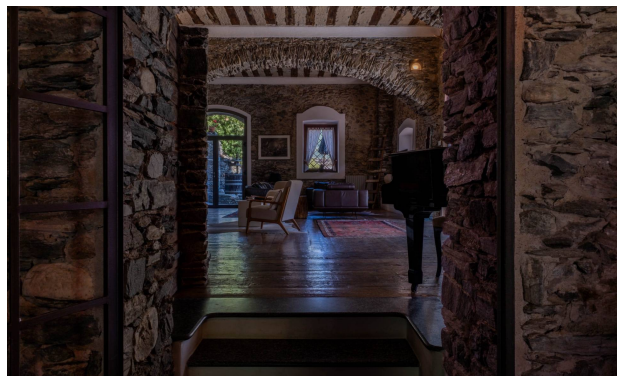
Centri commerciali



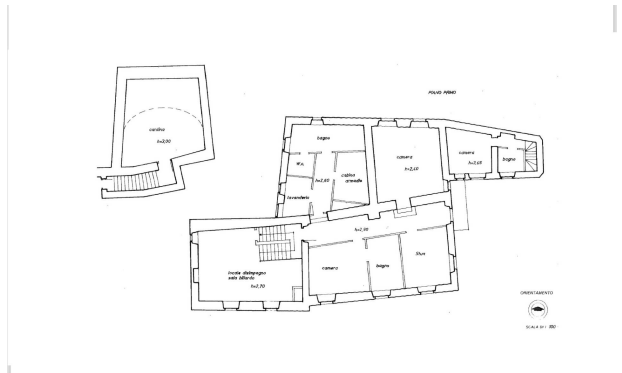
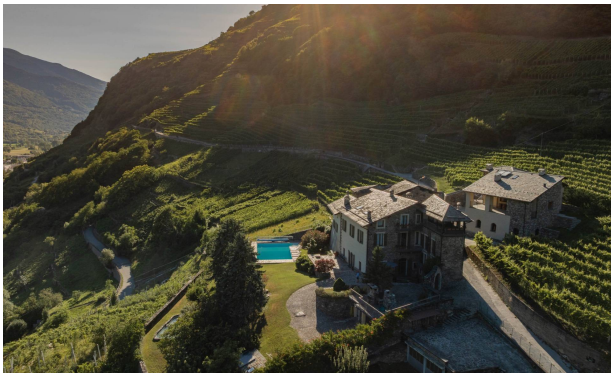
Uffici comunali

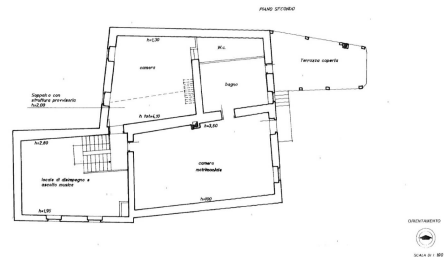
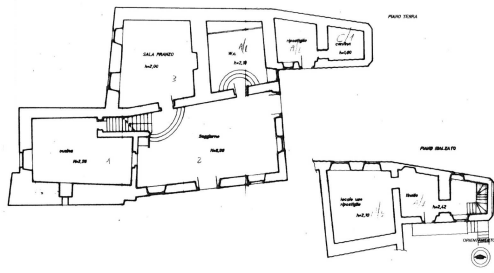
Immagini



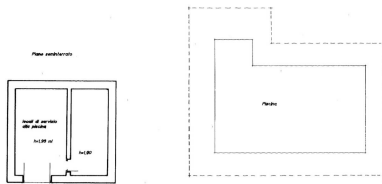
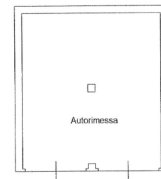
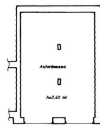








H ml 2.40



Locale serbatoio gas

