



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Brunate

📍 Via ai piani, Como, CO

830.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393407898517

Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Brunate ? Iconica Villa Razionalista con Vista Panoramica sul Lago di Como

In una delle posizioni più suggestive e riservate di Brunate, affacciata sullo straordinario scenario del Lago di Como e delle montagne circostanti, questa elegante villa razionalista rappresenta una rara testimonianza dell'architettura italiana del Novecento.

Caratterizzata da linee pure, proporzioni armoniose e una costante relazione con il paesaggio, la proprietà incarna i principi più autentici del Razionalismo, dove estetica, funzionalità e luce si fondono in un equilibrio senza tempo. Gli ambienti, luminosi e accoglienti, si aprono verso l'esterno attraverso ampie superfici vetrate che valorizzano una vista panoramica di straordinaria bellezza sulla città di Como, sul lago e sulle Prealpi.

Circondata da un curato giardino privato, la villa gode di un'atmosfera di assoluta tranquillità e riservatezza. Gli spazi esterni, immersi nel verde, invitano a vivere la proprietà in ogni stagione, offrendo angoli dedicati al relax, alla convivialità e alla contemplazione di uno dei panorami più iconici del Nord Italia.

Più che una semplice residenza, questa proprietà rappresenta un luogo da vivere e custodire, capace di trasmettere il fascino discreto delle dimore d'autore e l'autenticità di un'architettura che ha segnato un'epoca.

Nonostante il contesto appartato e immerso nella natura, la villa è facilmente raggiungibile sia in automobile sia attraverso la storica funicolare che collega Brunate al centro di Como in circa dieci minuti, consentendo di raggiungere rapidamente servizi, ristoranti, boutique e collegamenti internazionali.

Rara per posizione, carattere architettonico e vista, questa dimora offre l'opportunità di acquisire una delle espressioni più eleganti dell'abitare sul Lago di Como, in un luogo dove design, natura e panorama convivono in perfetta armonia.

Una residenza di grande charme, destinata a chi ricerca autenticità, bellezza e una connessione privilegiata con il paesaggio lariano.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301553



Superficie: 199.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 490.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 199.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: A vista



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





