



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Brunate

📍 VIA AI PIANI, Como, CO

1.190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393407898517

Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Brunate ? Una Residenza Liberty di Rara Eleganza con Vista Dominante sul Lago di Como

In una delle posizioni più affascinanti e riservate di Brunate, immersa nella quiete e nel verde che da sempre contraddistinguono questa esclusiva località, sorge una straordinaria villa Liberty dei primi del Novecento, recentemente oggetto di una completa e raffinata ristrutturazione, ultimata senza che la proprietà sia mai stata abitata. La residenza conserva il carattere e il fascino della sua epoca, reinterpretati attraverso un intervento di alto livello che ne ha esaltato l'identità architettonica e il comfort contemporaneo. Le ampie aperture e gli ambienti luminosi valorizzano una vista panoramica di rara bellezza che spazia sulla città di Como, sul lago e sul profilo delle montagne circostanti, offrendo uno scenario in continua evoluzione durante ogni stagione dell'anno. Circondata da un contesto di assoluta privacy, la proprietà rappresenta un luogo ideale per chi desidera vivere lontano dal rumore e dai ritmi frenetici della città, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. Brunate è infatti facilmente raggiungibile sia in automobile sia attraverso la storica funicolare che collega il centro di Como al borgo in circa dieci minuti, offrendo un accesso pratico e suggestivo a una delle località più iconiche del territorio lariano. La proprietà si distingue anche per le sue importanti potenzialità di valorizzazione. Il terreno edificabile incluso nel lotto e la possibilità di recuperare il rustico esistente consentono la realizzazione di una dependance indipendente dedicata agli ospiti o al personale di servizio. Gli spazi esterni offrono inoltre l'opportunità di creare una piscina panoramica perfettamente integrata nel paesaggio, trasformando la proprietà in un autentico rifugio privato affacciato sul Lago di Como. Due distinti accessi carrai garantiscono massima funzionalità, riservatezza e facilità di utilizzo, rendendo la gestione della tenuta particolarmente agevole e versatile. Rara per posizione, vista e potenziale, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquisire una dimora storica completamente rinnovata, capace di coniugare eleganza, privacy e qualità della vita in uno degli indirizzi più esclusivi del Lago di Como.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301552



Superficie: 207.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 2.002 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: C EP glNr: 326.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 207.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Singolo
 Giardino: Privato, 2.002 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere	 Complessi Sportivi	 Stazione Ferroviaria
 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Bar	 Uffici postali	 Uffici comunali

Immagini





