



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Palazzo in Vendita a Varese

📍 Via Emilio Praga, Varese, VA

1.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393407898517

Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Complesso Residenziale di Investimento in Vendita a Varese ? 6 Appartamenti in Classe A+ CasaClima con Fotovoltaico 15 kW

In posizione strategica e perfettamente servita, a circa un chilometro dall'[Ospedale di Circolo](#), proponiamo in vendita un intero complesso residenziale contemporaneo composto da sei unità abitative, espressione di architettura sostenibile e innovazione tecnologica.

Situato in una tranquilla traversa di Viale Borri, l'edificio coniuga riservatezza e accessibilità, grazie alla prossimità ai principali servizi cittadini, ai collegamenti urbani e alle infrastrutture sanitarie di riferimento.

Realizzato nel 2015 con una struttura prevalentemente in legno ? ad eccezione del vano ascensore in cemento armato ? il complesso si distingue per le sue elevate performance energetiche e ambientali. La certificazione [CasaClima](#) e la classe energetica A+ attestano standard costruttivi di assoluta eccellenza. L'impianto fotovoltaico da 15 kW contribuisce ulteriormente a garantire efficienza e sostenibilità nel lungo periodo.

L'edificio si sviluppa su tre livelli fuori terra; ciascun piano ospita un monolocale di circa 32 mq e un bilocale di circa 58 mq, per un totale di sei appartamenti. Le unità vengono proposte complete di arredi, pronte per essere immediatamente abitate o destinate a locazione.

Ogni appartamento dispone di posto auto dedicato all'interno della proprietà. Al piano seminterrato è presente una lavanderia comune a gettoni. L'accesso avviene tramite due ingressi pedonali e carrai, rispettivamente da via Praga e via Passeroni.

Sotto il profilo impiantistico, l'immobile è dotato di soluzioni tecnologiche evolute: sistema domotico integrato per la gestione delle principali funzioni, apertura elettrica degli infissi, tapparelle motorizzate, videocitofono, impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria, portoncini blindati e serramenti in legno-alluminio con vetrocamera. La qualità della costruzione e la tecnologia installata assicurano comfort abitativo in ogni stagione e un controllo efficiente dei consumi energetici.

La proprietà rappresenta un'opportunità di investimento particolarmente interessante in un contesto urbano dinamico e in costante domanda locativa, ideale per professionisti, personale sanitario e studenti.

Le unità sono disponibili anche per l'acquisto frazionato.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301486



Superficie: 270.00 m²



Locali: 8



Bagni: 6



Classe Energetica: A4 EP glnr: 80.65 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **270.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **7**



Bagni: **6**



Cucina: **A vista**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







