



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Sesto Calende

📍 Via della torre Lisanza, Varese, VA

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Villa in Nuda Proprietà con Vista Lago Maggiore e Monte Rosa in Vendita a Lisanza ? Sesto Calende

In posizione dominante e panoramica sul [Lago Maggiore](#), nella rinomata località di Lisanza, frazione di [Sesto Calende](#), proponiamo in vendita la nuda proprietà di una villa indipendente con vista lago di rara suggestione.

La proprietà gode di un affaccio aperto e scenografico che abbraccia le acque del lago, la [Rocca di Angera](#) e il profilo maestoso del [Monte Rosa](#), offrendo un panorama di assoluto prestigio.

Costruita alla fine degli anni Ottanta e mantenuta con grande cura, la villa si sviluppa su tre livelli fuori terra per una superficie complessiva di circa 250 mq. L'ingresso principale è situato al piano superiore, una scelta architettonica pensata per valorizzare al massimo la zona living e la vista.

Il piano principale accoglie un luminoso soggiorno con camino e accesso diretto a un terrazzo panoramico, autentico punto focale della casa. Completano il livello una cucina separata e un bagno di servizio.

Al piano sottostante si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto – inclusa una suite matrimoniale – tutte con accesso al balcone vista lago, oltre a due bagni (uno con vasca e uno con doccia) e un ripostiglio esterno.

Il livello inferiore ospita una taverna con finiture in legno e suggestivo oblò con vista sul lago, un ulteriore bagno con lavanderia, locale tecnico con caldaia e autoclave, oltre agli spazi accessori tra cui la cisterna per il gasolio.

Una suite indipendente, attualmente adibita a studio e sala musica, è caratterizzata da un'ampia vetrata panoramica che crea un dialogo continuo con il paesaggio lacustre.

Completano la proprietà un garage e un giardino privato dotato di impianto di irrigazione automatica, con la possibilità di realizzare una piscina a sfioro con vista lago.

Dal punto di vista tecnico, la villa dispone di riscaldamento con caldaia a gasolio (1988), gestibile anche da remoto, serramenti in legno con doppi vetri, pavimentazioni in klinker e sistema di allarme.

La vendita in nuda proprietà rappresenta un'opportunità strategica per acquisire un immobile di valore in una delle aree più ricercate del lago, in un contesto residenziale riservato ma ben collegato ai principali porti del [Lago Maggiore](#) e all'aeroporto internazionale di [Aeroporto di Milano Malpensa](#), raggiungibile in circa 30 minuti. Milano dista circa un'ora d'auto.

Una residenza destinata a mantenere e accrescere il proprio valore nel tempo, ideale come futura abitazione principale o come seconda casa di charme affacciata su uno dei paesaggi più iconici del Nord Italia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2916-301485	 Superficie: 249.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: G EP glnr: 389.04 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 249.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





