



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Tenuta in Vendita a Comabbio

📍 Camping lago monate, Varese, VA

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393407898517

Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Tenuta Esclusiva Fronte Lago di Monate con Spiaggia Privata e 24.000 mq di Parco in Vendita in Lombardia

Affacciata direttamente sulle acque cristalline del [Lago di Monate](#), nel cuore dell'area dei [Sette Laghi](#) e a breve distanza dal [Lago Maggiore](#), questa straordinaria proprietà rappresenta una delle più rare opportunità immobiliari attualmente disponibili in Lombardia.

Immersa in un contesto naturale incontaminato, circondata da boschi di betulle, faggi, castagni e querce, la tenuta gode di accesso diretto alle acque balneabili del lago e di una spiaggia privata, elemento di assoluta esclusività considerando che il Lago di Monate è interamente privato e caratterizzato esclusivamente da accessi di proprietà.

La proprietà si estende su circa 24.000 mq di terreno e ospita attualmente una struttura ricettiva perfettamente organizzata con 133 piazzole, incluse 7 tende glamping e 6 case mobili, oltre ad aree dedicate a tende, van e camper. Completano la struttura due blocchi di servizi igienici, un blocco dedicato alle persone con disabilità, reception, area grill, parco giochi, area sportiva polifunzionale, camper service, ecoisola e ampi parcheggi interni. L'insieme risulta funzionale, efficiente e immediatamente operativo.

All'interno della proprietà è presente inoltre un'abitazione privata disposta su tre livelli. Al piano inferiore si trova il ristorante con cantine e locali di servizio; ai piani superiori si sviluppano l'ufficio e la residenza, composta da zona giorno, cucina attrezzata, tre camere da letto, bagno e veranda esterna. Una soluzione ideale per chi desideri coniugare gestione imprenditoriale e qualità della vita in un contesto naturale di assoluto pregio.

Gli spazi esterni, ampi e armoniosamente distribuiti, favoriscono un'esperienza immersiva a contatto con la natura, offrendo al contempo ampie possibilità di sviluppo. Sono già stati elaborati progetti di riqualificazione e ampliamento che prevedono la realizzazione di una piscina, l'espansione del ristorante, nuove aree dedicate alla socialità e una passerella panoramica, nel pieno rispetto e valorizzazione della vegetazione autoctona.

La proprietà si presta sia alla prosecuzione dell'attività turistico-ricettiva, sia alla trasformazione in una prestigiosa residenza privata pied-à-l'eau, in uno dei contesti lacustri più riservati e puri della regione.

Il prezzo richiesto per l'intera proprietà è pari a euro 2.000.000. Qualora vi fosse interesse a proseguire l'attività attualmente in essere, sarà possibile valutare l'acquisto della società tramite trattativa separata.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301483



Superficie: 168.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 24.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 299.01 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 168.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Balconi: Presente



Doccia: Sì



Giardino: Privato, 24.000 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





