



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Roasio

📍 Via portiglie, Vercelli, VC

995.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393407898517

Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Lusso con Piscina Riscaldata, Parco Privato e Vista Colline in Vendita a Roasio ? Piemonte

Immersa nel verde delle colline piemontesi, questa prestigiosa villa situata a Roasio rappresenta una residenza di grande fascino, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e panoramico senza rinunciare al comfort di una proprietà di alto livello.

La villa è circondata da un ampio giardino privato, perfettamente curato e dotato di impianto di irrigazione automatizzato. Al centro del parco si trova una scenografica piscina riscaldata di 19 x 10 metri, alimentata da un moderno impianto solare, affiancata da una vasca idromassaggio che garantisce momenti di assoluto relax e privacy. La proprietà dispone inoltre di un campo da beach volley, elemento raro che arricchisce ulteriormente l'esperienza di vita all'aperto, trasformando il giardino in un autentico spazio dedicato al benessere e allo svago.

Gli interni della villa sono caratterizzati da ambienti ampi e luminosi, impreziositi da materiali di pregio e dettagli architettonici eleganti. L'ingresso conduce a un raffinato soggiorno con pavimenti in legno, che conferiscono calore e continuità agli spazi. La cucina, ampia e luminosa, è affiancata da una sala da pranzo formale, ideale per momenti conviviali e per ricevere ospiti.

Sul medesimo livello trovano spazio una palestra privata, una lavanderia, una cantina dedicata alla conservazione dei vini e un bagno di servizio. Il sistema di riscaldamento a pavimento garantisce un elevato comfort abitativo in ogni stagione.

Il piano superiore ospita la suite padronale, dotata di bagno privato con vasca di design, cabina armadio e balcone panoramico con vista sulle colline circostanti. Completano il livello tre ulteriori camere da letto, tutte luminose e di generose dimensioni, affacciate su un ampio terrazzo con vista sul giardino e servite da due bagni finemente rifiniti.

I soffitti decorati con stucchi aggiungono eleganza agli ambienti, mentre un moderno sistema di allarme assicura la massima sicurezza per l'intera proprietà.

Questa residenza rappresenta una soluzione abitativa esclusiva, capace di coniugare privacy, comfort e qualità architettonica in uno scenario naturale di grande suggestione.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301479



Superficie: 448.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 7.552 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: C EP glnr: 141.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **448.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 7.552 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







