



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Ghiffa

📍 Via sant'anna, Verbano-Cusio-Ossola, VB

1.550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541

Mobile: +393407898517

Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Villa Panoramica con Vista Lago Maggiore, Dependance e Giardino Privato in Vendita a Ghiffa ? Altire UNESCO

In posizione panoramica dominante sulle acque del [Lago Maggiore](#), sulle tranquille alture di [Ghiffa](#), proponiamo in vendita un'elegante villa indipendente immersa nella quiete e nella bellezza del paesaggio lacustre.

La proprietà si trova a pochi minuti da [Verbania](#) e [Cannero Riviera](#), nonché dal suggestivo [Sacro Monte di Ghiffa](#), riconosciuto patrimonio mondiale [UNESCO](#), e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere il fascino autentico del Lago Maggiore in un contesto riservato e panoramico.

La villa si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa **300 mq**, ai quali si aggiunge una **dependance indipendente di circa 70 mq**. La proprietà è stata mantenuta con grande cura nel tempo e oggetto di diversi interventi di aggiornamento, l'ultimo dei quali nel **2018**, con l'installazione di una cucina contemporanea e impianti di climatizzazione nelle camere da letto.

Il **piano terra** accoglie la luminosa zona giorno, composta da soggiorno, spaziosa sala da pranzo, ampia cucina abitabile e due bagni con doccia. Gli ambienti si aprono naturalmente verso l'esterno, dove si sviluppa una piacevole area pranzo con barbecue, ideale per momenti conviviali all'aperto durante la bella stagione.

La **zona notte**, distribuita tra il primo e il secondo piano, comprende **quattro camere da letto** e **due bagni completi**. Una delle camere è dotata anche di un pratico angolo cottura. La maggior parte degli ambienti gode di una splendida vista aperta sul Lago Maggiore e al primo piano si trova inoltre un **terrazzo panoramico**, perfetto per momenti di relax ammirando il paesaggio.

La proprietà dispone inoltre di una **dependance indipendente di circa 70 mq**, composta da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con doccia, ideale per ospitare amici e familiari in totale privacy o per eventuale personale di servizio.

La villa è circondata da un **giardino privato di circa 1.600 mq**, curato e ben organizzato, con terrazza solarium, zone d'ombra naturali e spazi arredati per pranzi e cene all'aperto.

L'accesso alla proprietà avviene tramite **cancello elettrico** e vialetto privato; all'interno sono presenti una tettoia e ampi spazi per il parcheggio di più autovetture.

Completano la proprietà una **lavanderia con accesso esterno**, una **cantina**, il **locale tecnico**, un sistema di **irrigazione automatica per il giardino** e **infissi in legno con doppi vetri e zanzariere**.

Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di una proprietà con **vista lago straordinaria**, **ampi spazi e grande privacy**, perfetta sia come residenza principale sia come raffinata casa di villeggiatura sul Lago Maggiore.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2916-301478	 Superficie: 370.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 1.600 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: G EP glnr: 347.00 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Ristrutturato	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 370.00 m²	 Locali: 5
 Camere da letto: 4	 Bagni: 4
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 1.600 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







