



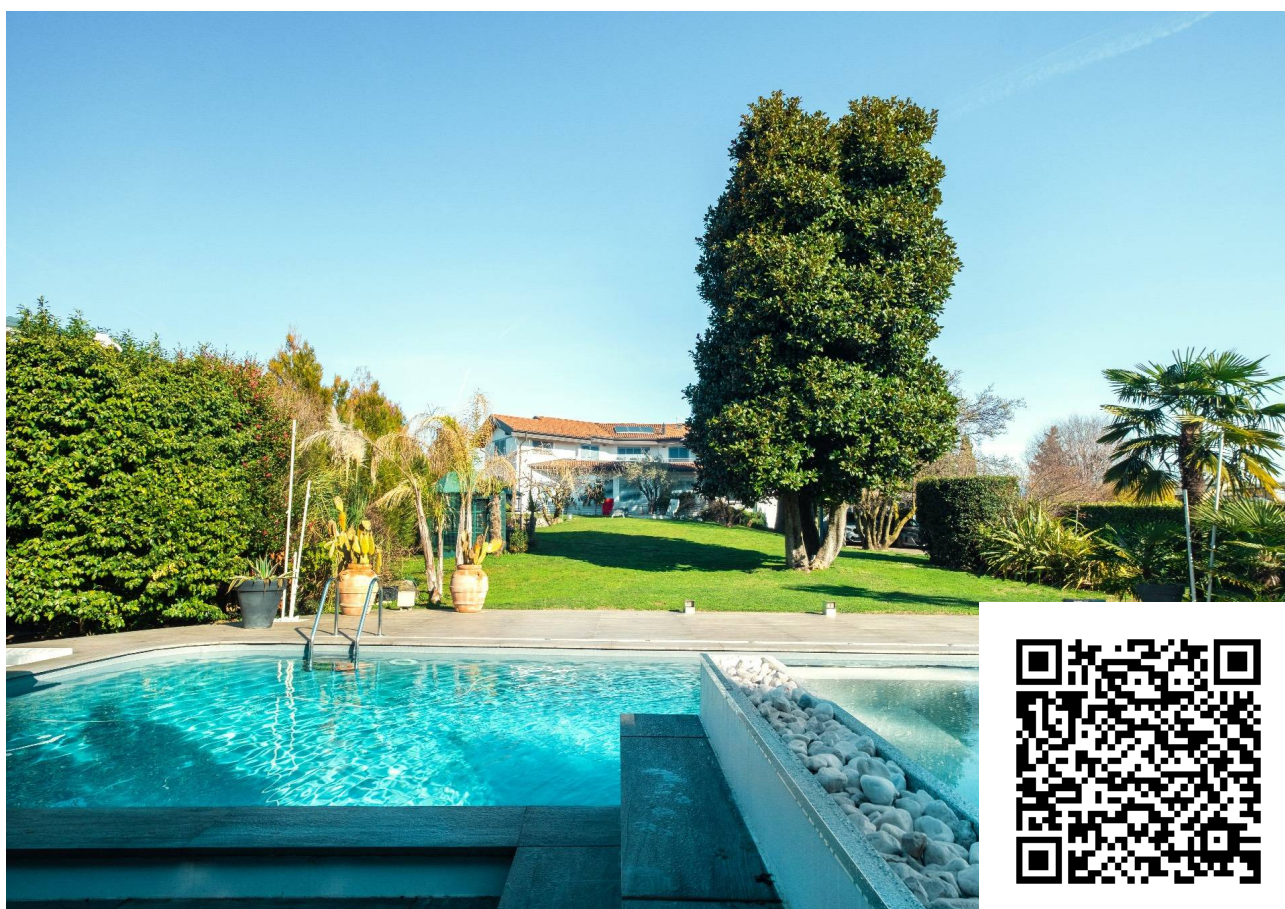
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Capiago Intimiano

VIA DEGLI ALPINI, Como, 22070 (CO)

1.650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Silvia Falcone

Telefono: +39 0289776541

Mobile: 3472791135

Email: silvia.falcone@cbitaly.it

Descrizione

Una residenza che interpreta il lusso con proporzioni equilibrate e alta qualità costruttiva.

Situata a Capiago Intimiano, elegante comune collinare della provincia di Como, a pochi chilometri dal centro storico della città di Como e dal lago, questa villa ristrutturata e con piscina di acqua salate rappresenta un equilibrio compiuto tra architettura contemporanea e comfort, immersa in un contesto riservato e di assoluta tranquillità.

Il living triplo, ampio e luminoso, costituisce il fulcro della proprietà: uno spazio di rappresentanza caratterizzato da volumi generosi, fluidità visiva verso l'esterno e materiali di design accuratamente selezionati. L'atmosfera è sofisticata, misurata, essenziale. La veranda apribile consente una continuità naturale tra interno ed esterno in ogni stagione.

La zona notte comprende 3 camere e 3 bagni. La suite padronale è concepita come ambiente privato e ben definito, con doppia cabina armadio e bagno in suite dotato di doccia quadrupla, pensato come autentico spazio wellness domestico. Le altre tre camere, regolari nelle proporzioni e luminose, sono servite da bagni elegantemente rifiniti. Al pian terreno si trova un'altra camera matrimoniale, idonea per il personale di servizio oppure può essere utilizzata come quarta camera o studio.

Due cucine completamente attrezzate garantiscono versatilità e funzionalità, ideali sia per l'uso quotidiano sia per l'accoglienza.

Completano gli interni la lavanderia, una palestra privata e una taverna ampia e riservata, perfetta come area entertainment o spazio relax.

Elemento distintivo è il recente rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico, che assicura standard tecnici aggiornati, efficienza e sicurezza nel tempo.

All'esterno, il giardino si configura come una vera oasi privata: un progetto paesaggistico coerente che integra piscina con acqua salata e area idromassaggio, oltre a una raffinata casetta piscina. L'illuminazione architettonica di design e l'impianto di diffusione sonora integrato valorizzano gli spazi con discrezione.

Garage doppio, tettoia coperta per ulteriori due autovetture e sistemi di sicurezza con allarme e videosorveglianza completano una proprietà pensata per una clientela che ricerca qualità, equilibrio estetico e privacy.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301472



Superficie: 515.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: B



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 515.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

