



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Attico in Vendita a Laveno-Mombello

📍 Via carcano, Varese, 21014 (VA)

1.425.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Attico di Lusso con Terrazzo Panoramico 100 mq, Jacuzzi e Vista Lago Maggiore in Vendita a Laveno Mombello ? Bosco Sospeso A4+

Nel cuore di Laveno Mombello, in posizione collinare dominante con vista impareggiabile sul Lago Maggiore, proponiamo in vendita una residenza esclusiva all'interno del prestigioso complesso di nuova realizzazione **"Bosco Sospeso"** – un progetto architettonico contemporaneo che dialoga armoniosamente con il paesaggio circostante.

Il complesso, composto da sole nove unità abitative, garantisce privacy e riservatezza in un contesto naturale di rara bellezza, con affacci suggestivi sul borgo, sul porto turistico e sulle acque cristalline del lago.

L'appartamento **B5**, situato al secondo piano della scala B (che serve soltanto cinque residenze), si sviluppa su una superficie interna di circa 95 mq ed è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa sofisticata, luminosa e funzionale.

Gli ambienti interni si distinguono per l'eleganza delle linee e la qualità dei materiali:

- ? ampia zona living open space con cucina a vista e area pranzo
- ? tre camere da letto, tra cui una raffinata suite padronale con bagno en suite
- ? due ulteriori bagni con doccia
- ? pratico ripostiglio

La zona giorno e tutte le camere si aprono su un magnifico terrazzo coperto di oltre 35 mq, impreziosito da parapetti in vetro e da una vista panoramica che abbraccia il Lago Maggiore.

Una scala interna conduce al vero gioiello della proprietà: uno spettacolare **terrazzo solarium privato di circa 100 mq**, concepito come un'oasi sospesa tra cielo e acqua. Qui trovano spazio una vasca idromassaggio Jacuzzi, cucina outdoor, fioriere con illuminazione scenografica e irrigazione automatizzata – il tutto incorniciato da una vista mozzafiato che regala tramonti indimenticabili.

Completano la proprietà due ampi box auto e una cantina al piano seminterrato, comodamente raggiungibili tramite ascensore interno.

Le finiture sono di altissimo livello, frutto di un'attenta selezione di materiali e di una cura meticolosa per ogni dettaglio.

Il sistema impiantistico comprende:

- ? riscaldamento centralizzato con pompa di calore e pannelli radianti a pavimento
- ? impianto di climatizzazione integrato per il raffrescamento estivo
- ? ventilazione meccanica controllata
- ? sistema di sicurezza completo con sensori volumetrici e protezione dei serramenti

Il complesso è predisposto per la domotica di ultima generazione, che consente la gestione intelligente di illuminazione, temperatura e sicurezza tramite dispositivi smart e assistenti vocali, tra cui Alexa, già integrata in ogni unità.

Un impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni contribuisce ulteriormente all'efficienza energetica e alla sostenibilità dell'intero progetto.

Tutte le residenze del "Bosco Sospeso" sono certificate in **classe energetica A4+**, la più elevata, espressione di un abitare contemporaneo, responsabile e altamente performante.

Una dimora esclusiva, dove architettura, tecnologia e natura si fondono in perfetto equilibrio.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2916-301467	 Superficie: 95.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 95.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Ascensore: 1	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









