Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Cazzago Brabbia

Via Piave, Varese, 21020 (VA)

2.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Lusso con accesso privato Lago di Varese in Vendita a Cazzago Brabbia | Residenza Storica con Parco Privato 18.000 mq

Sulle suggestive rive del Lago di Varese, nel comune di Cazzago Brabbia, proponiamo in vendita una villa di pregio immersa in un contesto naturale riservato e di rara bellezza.

La proprietà gode di una posizione strategica: circondata dal verde e dalla quiete del lago, ma al contempo comodamente collegata alla città di Varese e ai principali servizi. Una residenza ideale sia come dimora principale sia come raffinata casa per il tempo libero.

Edificata negli anni ’40 e oggetto di un’attenta e completa ristrutturazione nel 2016, la villa rappresenta un perfetto equilibrio tra fascino storico e comfort contemporaneo. L’intervento ha saputo valorizzare gli elementi architettonici originali, integrandoli armoniosamente con impianti moderni e finiture di qualità, nel pieno rispetto dell’identità dell’immobile.

La residenza si sviluppa su più livelli ed è circondata da un magnifico parco privato di circa 18.000 mq, impreziosito da alberi secolari e ampie aree verdi che garantiscono privacy assoluta e una piena fruibilità degli spazi esterni.

Al piano terra, l’ingresso principale introduce a un importante soggiorno triplo, caratterizzato da eleganti pareti curve che conferiscono fluidità e armonia agli ambienti. Il living si apre su un ampio porticato con affaccio sul giardino, creando una naturale continuità tra interno ed esterno. La cucina, separata, è collegata a una grande terrazza, ideale per pranzi e momenti conviviali all’aperto.

Completano il livello una luminosa sala da pranzo con ampie vetrate affacciate sul verde, un disimpegno e un bagno di servizio. Gli ambienti sono rifiniti con parquet in rovere e dettagli di grande pregio, tra cui porte in legno massello del XVIII secolo.

I piani sono collegati da una scenografica scala centrale in granito con corrimano in ferro battuto, oltre a un elevatore che serve tutti i livelli della villa, garantendo massima funzionalità e comfort.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali entrambe con bagno en suite; uno dei due bagni si configura come un’ampia sala da bagno. Una delle camere dispone inoltre di accesso diretto a una grande terrazza. Sullo stesso livello si trovano un’ulteriore camera e un bagno.

Il secondo piano mansardato offre uno spazio versatile e riservato, ideale come area relax, studio o zona ospiti, completo di bagno con doccia e piacevoli affacci panoramici.

Il piano seminterrato comprende una taverna, una cucina di servizio, un bagno con lavanderia e quattro locali accessori, facilmente adattabili a spazi per il personale o per ospiti. La proprietà è completata da un box auto automatizzato.

Dal punto di vista tecnico, la ristrutturazione del 2016 ha interessato integralmente impianti e finiture, assicurando standard abitativi moderni ed elevato comfort. L’ingresso conserva i pavimenti palladiani originali, mentre nelle restanti aree troviamo parquet in rovere. La cucina è impreziosita da una stufa in maiolica della Val di Sole e da una porta in ferro battuto, elementi che esaltano il carattere autentico della dimora.

Una proprietà di rappresentanza sul Lago di Varese, con un parco privato di straordinaria estensione e ambienti interni generosi, perfettamente adatti a una famiglia o a chi ama accogliere ospiti. Una residenza che coniuga privacy, eleganza e qualità architettonica in uno dei contesti naturali più affascinanti della provincia.

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2916-301463

Superficie: 620.00 m²

Locali: 6

Bagni: 5

Classe Energetica: G

Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 4

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 620.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 4

Bagni: 5

Cucina: Abitabile

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Camino: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

































































